

上海交通大学住房与城乡建设研究中心 2021 年报

目录

组织的重要学术活动	1
中心指数报告	4
中心品牌报告	5
年内新立项课题(代表性).....	5
年内新发表学术论文(代表性).....	6
媒体文章(代表性).....	9
媒体采访(代表性).....	10
学术活动(代表性).....	11

组织的重要学术活动

1. 2021 年 8 月 29 日, 中国城市百人论坛 2021 年夏季论坛“大城市住房问题如何解决”研讨会成功举行。这次研讨会由中国城市百人论坛主办、上海交通大学中国城市治理研究院和浙江工业大学中国住房和房地产研究院共同承办, 由中国房地产估价师与房地产经纪人学会协办, 上海交通大学住房与城乡建设研究中心承办, 以线上线下结合方式进行。住房和城乡建设部倪虹副部长在线出席本次研讨会的开幕式环节并就国家最新住房政策做讲解, 国家发展与金融实验室李扬理事长在线做开幕式的特邀演讲。上海交通大学原党委书记、中国城市治理研究院姜斯宪院长主持开幕式。来自清华大学、北京大学、中国社科院、中国人民大学、上海财经大学和上海交通大学等国内高校的专家学者, 以及来自中国房地产估价师与房地产经纪人学会、深圳市和上海市的政府直属房地产专业研究机构负责人, 以及住房和城乡建设部住房保障司、重庆市住房和城乡建设委员会、杭州市住房保障和房产管理局等政府部门相关负责人, 也在线上做了发言与交流。陈杰在会上做了《大城市住房问题化解: 基于地租理论的视角》的发言。研讨会面向各地住建系统、主办与承办单位等定向特邀的听众 100 多人在线参加了研讨会听讲。<https://churd.sjtu.edu.cn/list.php?lid=386&id=7915>
2. 2021 年 12 月 19 日下午, 中国老年学和老年医学学会 2021 年学术大会分论坛“社区+物业+养老服务发展论坛”于北京市亚洲大酒店顺利召开。本次分论坛是中国老年学和老年医学学会 2021 学术大会的组成部分。国家卫生健康委党组成员、全国老龄办

常务副主任、中国老龄协会会长王建军，国家发展改革委社会发展司副司长郝福庆，国家卫生健康委老龄健康司司长王海东，民政部养老服务司副司长李邦华等领导出席了学术大会开幕式。本次“社区+物业+养老”分论坛由中国老年学和老年医学学会、上海交通大学住房与城乡建设研究中心联合主办，北京鸿福长寿健康产业科技有限公司承办。2021年11月24日发布的《中共中央国务院关于加强新时代老龄工作的意见》明确提出，探索“社区+物业+养老服务”模式，增加居家社区养老服务有效供给。本次论坛是对这个要求的积极响应。本次论坛由中国老年学和老年医学学会副秘书长高宏主持。线下出席的嘉宾有中国老年学和老年医学学会会长刘维林，清华大学建筑学院周燕珉教授，上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰教授，上海交通大学类脑智能应用技术研究中心主任刘佩林教授等，以及有项目入选住房和城乡建设部首批“物业服务企业开展居家社区养老服务试点”的两个企业北京万科和远洋服务所派来的代表。“社区+物业+养老服务发展论坛”由人民日报健康客户端直播，总在线观看人次超百万，产生了广泛的社会影响力。论坛报道：

<https://churd.sjtu.edu.cn/list.php?lid=386&id=7947>

3. 2021年10月31日下午，由上海交通大学住房与城乡建设研究中心主办的上海交通大学第三届“宜居城市”论坛暨上海交通大学住房与城乡建设研究中心成立三周年纪念活动成功举办，本次论坛的主题是“新城建设与宜居城市”。论坛采取线下与线上结合的方式进行，来自中国房地产协会、中国行政管理学会、清华大学、武汉大学、复旦大学、同济大学、华东师范大学和上海社科院等的诸多知名学者发表了演讲。学界业界共计60余人线上线下参加了论坛，现场气氛热烈。中国房地产协会冯俊会长在线上进行了特邀致辞。中国行政管理学会副会长、国家机关事务管理局原副局长陈建明以线上形式做了题为“宜居视角下的住宅标准、设计、产品的改进创新”的演讲。清华大学城市规划系副系主任田莉教授在线上做了题为“营城安居：北京租赁住房发展与城乡布局优化研究”的报告。武汉大学城市设计学院院长李志刚教授线上做了题为“持续转型的中部大城市新城建设——以武汉为例”的报告。上海社科院城市与房地产研究中心主任万勇研究员在线上做了题为“上海居住形态演进研究及其对新城建设的启示”的报告。同济大学建筑与城市规划学院院长聘教授刁弥在线上做了题为“面向可持续与宜居城市的政策创新：新加坡的实践”的演讲。复旦大学社会发展与公共政策学院张伊娜教授在现场做了题为“上海五大新城的人口发展特征与住房适配研究”的报告。华东师范大学城市与区域科学学院紫江青年学者姜炎鹏研究员在线上以“从需求感知角度的上海宜居城市建设”为题进行了报告。上海市城市规划设计研究院规划一所规划总监岑敏在现场以“上海‘十四五’新城规划的创新与实践”为题进行了报告。论坛报道：<https://churd.sjtu.edu.cn/list.php?lid=386&id=7934>
4. 2021年12月29日下午，由上海市房产经济学会主办、上海财经大学公共经济与管理学院投资系与上海交通大学住房与城乡建设研究中心联合承办的上海市房产经济学会季度学术研讨会2021年第4期顺利举行，这也是双方首次举办的双边联合交流学术

活动。本次研讨会围绕房地产业的良性循环和新发展模式而展开。因疫情防控需要，本次会议采取“线下+线上”模式，上海财大和上海交大分别设置线下分会场，上海财大线下会议地点是凤凰楼 202 会议室，上海交大线下会议地点是新建楼 237 会议室。会议由上海财大公共经济与管理学院投资系主任宗庆庆副教授主持，上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任、上海市房产经济学会副会长陈杰致欢迎辞并作开场报告，上海交通大学国际与公共事务学院张传勇副研究员、卢婷婷副教授、潘浩之助理教授、上海财经大学公共经济与管理学院投资系房地产教研室主任朱祎副教授、邓旷旷讲师、上海国家会计学院钟世虎讲师以及上海财大和上海交大的部分博士生、硕士生等一起参与了汇报和讨论交流。论坛报道：

<https://mp.weixin.qq.com/s/kaPlTXmwRqBrggYgtwQMjA>

5. 2021 年 9 月 30 日，上海市房产经济学会季度研讨会 2021 年第 3 期“R4 地块租赁住房的供需匹配与社区运营”成功举行，本次会议由上海市房产经济学会主办，上海交通大学住房与城乡建设研究中心和上海联城房地产评估咨询有限公司联合承办，邀请了上海市房地产科学研究院及复旦大学、华东师范大学、同济大学和上海交通大学等高校的教授与研究人员，另有城方、首创置业、魔方公寓、城投资产、幸孚+公寓、达闻宿业等深耕租赁行业的资深人士共同参与探讨。论坛报道：
<https://churd.sjtu.edu.cn/list.php?lid=386&id=7924>
6. 2021 年 6 月 29 日下午，上海市房产经济学会季度学术研讨会 2021 年第 2 期在上海金陵东路 569 号 17 楼会议室顺利召开。本次论坛由上海市房产经济学会、华东师范大学经管学部东方房地产研究院、华东师范大学房地产系、上海易居房地产研究院共同主办，上海交通大学住房与城乡建设研究中心参与协办。上海市房产经济学会会长沈正超、书记朱铁民等领导出席本次活动。本次论坛由上海易居房地产研究院院长、上海市房产经济学会监事张永岳教授和华东师范大学经济与管理学部胡金星副教授主持，由主题演讲和圆桌论坛两部分组成，围绕着“七普与青年人才住房问题”主题展开。陈杰在会议上做了交流发言。
7. 2021 年 3 月 29 日下午，由上海交通大学住房与城乡建设研究中心承办的“租赁赋权与租赁住房市场发展”专题研讨会上海交通大学徐汇校区新建楼 239 会议室成功举行。本次学术研讨会同时也是上海市房产经济学会季度学术研讨会 2021 年第 1 期，得到了上海交通大学国际与公共事务学院和上海交通大学中国城市治理研究院的支持。研讨会由主题演讲和圆桌论坛两部分组成，邀请到原上海市法制办副主任顾长浩、上海市房地产经纪行业协会常务副会长兼秘书长陈亮、华东师范大学东方房地产研究院执行院长胡金星、上海师范大学商学院副教授黄静、旭辉瓴寓副总裁莫沸、魔方公寓副总裁邓方等学者专家和业界人士围绕租赁赋权与租赁住房市场发展的互动关系发表了主题演讲。来自上海市有关政府部门、上海市房产经济学会、学界与业界的二十余位嘉宾在线下现场参与了研讨。<https://churd.sjtu.edu.cn/paperck.php?id=7825>

8. 2021 年 11 月 30 日，上海交通大学住房与城乡建设研究中心承担的上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会 2021 年度软科学研究课题“新城建设中差别化住房与土地制度研究”开题会在上海西华酒店会议室成功召开。原上海市物业管理事务中心主任马浩元教授级高工、上海市土地事务交易中心卢为民副主任、上海市政府发展研究中心城市研究处彭颖副处长、上海社会科学院戴晓波研究员和李健研究员作为专家组成员参加开题会议，并对课题开题报告进行了审议。上海市住建委科技委事务中心李闵副主任和科技委房地产市场与房屋管理专委会凌慧敏秘书长等列席参加了本次会议。开题会报道：<https://churd.sjtu.edu.cn/list.php?lid=386&id=7938>
9. 2021 年 3 月 11 日下午，“都市圈视域中的上海五大新城建设”研讨会于上海交通大学新建楼 239 成功举行，本次研讨会由国际区域研究协会(RSA)中国分会、上海交通大学中国城市治理研究院及上海交通大学住房与城乡建设研究中心联合发起和共同主办，并获得了《探索与争鸣》杂志社和《城市治理研究》编辑部的学术支持。研讨会邀请到同济大学诸大建教授、上海交通大学陈宪教授、华东师范大学宁越敏教授、上海交通大学陈杰教授、上海交通大学中国城市治理研究院熊竞副研究员，围绕五大新城建设如何实现高起点高质量与创新思路等话题发表了主题演讲。上海市政府发展研究中心、上海市发改委等有关决策部门、部分新城的政府部门、上海市规划设计院、业界的嘉宾在线下现场参与了研讨。论坛主题演讲部分进行了网上直播，线上线下逾百位参与者。<https://churd.sjtu.edu.cn/paperck.php?id=7812>

中心指数报告

中心在 2021 年 12 月 6 日发布了[《中国省市住房公积金高质量发展评估报告\(2021 版\)》](#)。上海交通大学住房与城乡建设研究中心持续关注我国住房公积金事业发展和制度改革。2020 年 12 月，上海交通大学住房与城乡建设研究中心曾联合有关合作单位共同发布了[《中国城市住房公积金高质量发展指数 2020》](#)和[《中国城市住房公积金高质量发展评估报告 2020》](#)，受到了社会各界的关注和积极评价。2021 年，本报告研究团队基于全国 32 个省级行政区（除去港澳台三地，其中新疆和新疆建设兵团分别计算）和 40 个重点城市住房公积金管理中心公开发布的 2020 年年报中的相关数据，从六大维度构建了住房公积金高质量发展综合评价体系，编制了《中国省市住房公积金高质量发展指数 2021》。在这份指数结果的基础上，《中国省市住房公积金高质量发展评估报告(2021)》进一步对我国省份及城市层面住房公积金的发展状况进行了更加深入的全景式数据分析，特别是从发展规模、发展增速、发展结构、资金利用率、资金效益和资金安全等六个维度进行了全面的梳理和评价。本报告有助于更加全面地了解住房公积金在区域层面的发展特征和城市层面的发展动态，可为城市层面住房公积金的发展质量提升提供基础数据的参考，同时也可以给城市层面的住房市场包括租赁住房市场的发展态势，以及城市住房供需情况分析，提供判断依据。全文报告在中心的官方网站可公开下载：

<https://churd.sjtu.edu.cn/list.php?lid=401&id=7941>

该指数发布后，新浪财经、腾讯网、和讯房产网等媒体和门户网站都对此进行了报道。

中心品牌报告

《SJTU 政策住房观察》系列报告是由上海交通大学住房与城乡建设研究中心原创出品的深度住房政策分析报告，聚焦住房领域的重大和热点政策话题，基于相关政策文本和资料、数据，展开系统性的剖析，旨在为住房政策的决策者、研究者和社会各界人士提供基础性的公共知识产品，在推动政策公开度透明度和助力政策创新及创新扩散的同时，普及相关政策信息和最新研究资讯，提高社会公众对住房政策的知情了解与决策过程参与，提升全民住房福利水平，加快构建人人住有所居、住有宜居的社会。《SJTU 住房政策观察》系列报告微信版都由“城市与房地产研究”公众号首发，网页版和 PDF 版最新版发布在上海交通大学住房与城乡建设研究中心网站(<https://churd.sjtu.edu.cn>)。

2021 年内，中心发布了三期《SJTU 住房政策观察》，分别是：

1. [陈杰等.中国省市住房公积金高质量发展评估报告 2021](#) [R].上海交通大学住房与城乡建设研究中心“SJTU 住房政策观察 7 期”，2021 年 12 月。
2. [陈杰等.“物业+养老”的演变、意义与前景分析](#)[R].上海交通大学住房与城乡建设研究中心“SJTU 住房政策观察 8 期”，2021 年 12 月。
3. [陈杰等.以租赁赋权推进租购并举的必要性与实施策略](#)[R].上海交通大学住房与城乡建设研究中心“SJTU 住房政策观察 9 期”，2021 年 12 月。

这几期《SJTU 住房政策观察》在住房专业研究者中阅读颇多，得到了社会多方面的关注和媒体较多报道，也得到了政府有关部门的重视，报告中的一些政策建议已经得到采纳。

年内新立项课题(代表性)

陈杰

1. 2021.12-2022.03，主持国家统计局-七普人口普查专项课题““我国城市青年居住状况与存在问题研究””。
2. 2021.08-2022.06，主持上海市住建委科技委课题“新城建设中差别化住房与土地制度研究”。
3. 2021.02-2021.12，主持住房和城乡建设部委托、中国物业管理协会立项的该协会年度重点课题“物业服务企业开展居家社区养老服务试点方案及其实施研究”。

4. 2021.01-2021.12, 主持住房和城乡建设部委托、中国房地产评估师和房地产经纪人学会立项的该学会年度重点课题“租赁赋权推动租购并举研究”。
5. 2021.11-2021.12, 主持完成苏州市住建局委托课题“苏州市轻资产住房租赁企业规范与监管”。

张传勇副教授

1. 2022.1-2025.12, 主持国家自然科学基金面上项目. 家庭决策视角下城市基础教育资源配置对住房市场的影响研究: 机制、效应与福利分析”(项目批准号: 72174119)。

潘浩之助理教授

1. 2021/12-2025/1, 主持瑞典 Formas 项目, “AI-Powered Knowledge Integration for Carbon Neutral Cities” (Brg2059), 子课题负责, 批准金额: 40.32 万瑞典克朗(折合 28.42 万人民币)

年内新发表学术论文(代表性)

(部分核心成员)

英文发表(*代表通讯作者)

1. **Chen, Jie(陈杰)**, Yu Chen, Robert J. Hill, and Pei Hu. 2022. “The User Cost of Housing and the Price-Rent Ratio in Shanghai.” *Regional Science and Urban Economics*: 103738. (SSCI)
2. **Chen, Jie(陈杰)**, Hu, Mingzhi. and Lin, Zhenguo. 2022. ‘China’s Housing Reform and Labor Market Participation’, *The Journal of Real Estate Finance and Economics*. (SSCI)
3. **Chen, Jie(陈杰)**, Xin Qi(齐昕), Zhenguo Lin, and Yidong Wu*. 2022. “Impact of Governments’ Commitment to Housing Affordability Policy on People’s Happiness: Evidence from China.” *Housing Policy Debate*. (SSCI)
4. Deng, Kuang Kuang, **Jie Chen*(陈杰)**, Zhenguo Lin, and Xianling Yang. 2022. “Differential Selling Strategies Between Investors and Consumers: Evidence from the Chinese Housing Market.” *Journal of Real Estate Research*, 1–26. (SSCI)
5. **Chen, Jie(陈杰)**, Fulong Wu, and Tingting Lu*(卢婷婷). 2022. “The Financialization of Rental Housing in China: A Case Study of the Asset-Light Financing Model of Long-Term Apartment Rental.” *Land Use Policy*, 112, Jan, 105442. (SSCI)

6. **Chen, Jie***(陈杰), and Fulong Wu. 2022. "Housing and Land Financialization under the State Ownership of Land in China." *Land Use Policy*, 112,Jan, 104844. (SSCI)
7. **Chen, Jie**(陈杰), and Mingzhi Hu*. 2021. "City-Level Hukou-Based Labor Market Discrimination and Migrant Entrepreneurship in China." *Technological and Economic Development of Economy*: 27(5): 1095–1118. (SSCI)
8. Yip, Ngai Ming, and **Jie Chen**(陈杰). 2021. "The Role of Housing in China's Social Transformation." *Housing Studies* 36(4): 449–54. (SSCI)
9. Deng, Lan*, Xiang Yan, and **Jie Chen***(陈杰). (2021). "Housing Affordability, Subsidized Lending and Cross-City Variation in the Performance of China's Housing Provident Fund Program." *Housing Studies*, 36(4): 455–78. (SSCI)
10. **Chen, Jie**(陈杰), Xiaoxin Guo, Haozhi Pan*(潘浩之), and Shihu Zhong. 2021. "What Determines City's Resilience against Epidemic Outbreak: Evidence from China's COVID-19 Experience." *Sustainable Cities and Society* 70: 102892. (SSCI)
11. Zhang, Haiyong(张海永); **Chen, Jie***(陈杰); Wang, Zhen(王祯). (2021) 'Spatial heterogeneity in spillover effect of air pollution on housing prices: Evidence from China', *Cities*, 113(June), p. 103145. (SSCI)
12. Zhou, Qian., Zhu, Mengke; Qiao, Yurong; Zhang, Xiaoling*; **Chen, Jie***(陈杰). (2021). Achieving resilience through smart cities? Evidence from China. *Habitat International*, 111, 102348. (SSCI)
13. Mao, Sanqin(茆三芹), and **Jie Chen***(陈杰). 2021. "Neighborhood-Based Social Capital and Depressive Symptoms among Adults: Evidence from Guangzhou, China." *International Journal of Environmental Research and Public Health* 18(21): 11263. (SSCI/SCI)
14. Mao, Sanqin(茆三芹), and **Jie Chen***(陈杰). 2021. "Residential Mobility and Post-Move Community Satisfaction: Empirical Evidence from Guangzhou, China." *Land* 10(7): 741. (SSCI)
15. **Chen, Jie**(陈杰), Haiyong Zhang*(张海永), and Qian Zhou. 2021. "Rule by Law, Law-Based Governance, and Housing Prices: The Case of China." *Land* 10(6): 616. (SSCI)
16. Zhang, Ping, Lin Sun, and Chuanyong Zhang*(张传勇). "Understanding the role of homeownership in wealth inequality: Evidence from urban China (1995–2018)." *China Economic Review* 69 (2021): 101657. (SSCI)
17. 1. Lu, T. (卢婷婷) *, Zhang, F. and Wu, F. 2021. The sense of community in homeowner association neighborhoods in urban China: A study of Wenzhou. *Housing Policy Debate*. (SSCI)
18. Liu, Z., Lin, S., Shen, Y. and Lu, T. (卢婷婷) * 2021. Collaborative neighborhood governance and its effectiveness in community mitigation to COVID-19 pandemic: From the perspective of community workers in six Chinese cities. *Cities*, 116, 103274. (SSCI)

19. Zhang, F., Chung, C.*, Lu, T. (卢婷婷) and Wu, F. 2021. The role of local state in China's energy transition: Evidences from Wuxi solar industry. *Cities*, 117, 103294. (SSCI)
20. Liang, X., Lu, T. (卢婷婷) * and Yishake, G. 2022. How to promote residents' use of green space: An empirically grounded agent-based modeling approach. *Urban Forestry & Urban Greening*, 67, 127435. (SSCI)
21. Cui, C., Deng, W. and Lu, T.* (卢婷婷) , 2021. Pathways to homeownership in urban China: Transitions and generational fractures. *Journal of Housing and the Built Environment*, 36(1), pp.9-27. (SSCI)
22. Pan, H(潘浩之)., Page, J., Cong, C., Barthel, S., & Kalantari, Z.* (2021). How ecosystems services drive urban growth: integrating nature-based solutions. *Anthropocene*, 100297. (SSCI)
23. Chen, S., Yan, X., Pan, H.* (潘浩之), & Deal, B. (2021). Using big data for last mile performance evaluation: An accessibility-based approach. *Travel Behaviour and Society*, 25, 153-163. (SSCI)
24. Wan, L., Yang, T. *, Jin, Y., Wang, D., Shi, C., Yin, Z., ... & Pan, H(潘浩之). (2021). Estimating commuting matrix and error mitigation—A complementary use of aggregate travel survey, location-based big data and discrete choice models. *Travel Behaviour and Society*, 25, 102-111. (SSCI)
25. Yang, Tianren, Haozhi Pan(潘浩之), Xiaoling Zhang, Andrew Greenlee, and Brian Deal. 2021. “How Neighborhood Conditions and Policy Incentives Affect Relocation Outcomes of Households from Low-Income Neighborhoods—Evidence from Intra-City Movement Trajectories.” *Cities* 119 (December): 103415. (SSCI)
26. Page, Jessica, Elisie Kåresdotter, Georgia Destouni, Haozhi Pan(潘浩之), and Zahra Kalantari. 2021. “A More Complete Accounting of Greenhouse Gas Emissions and Sequestration in Urban Landscapes.” *Anthropocene* 34 (June): 100296. (SSCI)
27. Zhang, Haiyong(张海永), Sanqin Mao(茆三芹), and Xinyu Wang. 2021. “How Much Are People Willing to Pay for Clean Air? Analyzing Housing Prices in Response to the Smog Free Tower in Xi'an.” *International Journal of Environmental Research and Public Health* 18 (19): 10210. <https://doi.org/10.3390/ijerph181910210>. (SSCI/SCI)

中文期刊发表:

1. 陈杰, 优质高中名额再分配——“阶层混合”的政策实验与教育公平的倒逼机制. 探索与争鸣, 2021 (05): 第 101-109+179 页.
2. 吴义东, 陈卓与陈杰, 历史记忆与居民风险忧患意识——基于非典疫情对新冠疫情防控的长期影响[J]. 产业经济评论, 2021 (03): 第 19-33 页.
3. 陈杰, 郭晓欣与钟世虎, 户籍歧视对农村流动人口城市定居意愿的影响研究[J]. 社会科学战线, 2021 (02): 第 89-96 页.

4. 陈杰、张燕燕, 中国住房公积金制度对城镇居民租房消费的影响——基于 CHFS2017 的实证研究[J]. 浙江工商大学学报, 2021(01): 第 82-97 页.
5. 陈杰, 齐昕与张柳依, “租赁赋权”的战略意义与实施路径. 经济研究参考, 2021(12): 第 5-20 页.
6. 陈杰、刘寅坤、张宇、石曼卿, 物业服务企业提供养老服务的意义、实施难点与对策建议. 中国物业管理, 2021(10): 第 49-54 页.
7. 王祯, 吴义东与陈杰, 新冠疫情防控提升中国居民福祉——基于社区居民主观安全感的视角. 经济资料译丛, 2021(03): 第 1-13 页.
8. 陈杰, 学区房顽症的系统剖析与治理方案. 财经智库, 2021. 6(03): 第 95-104+143 页.
9. 陈杰、张海永、王祯. 邻近城市的污染正在影响你的房价[J]复旦金融评论, 2021(11).
10. 张平、张传勇*, 中国房地产税改革的治理意义: 房地产市场的长效机制与地方公共财政转型, 《比较》, 2021 年第 1 期
11. 张传勇、蔡琪梦, 城市规模、数字普惠金融发展与零工经济, 《上海财经大学学报》, 2021 年第 2 期
12. 张传勇、蔡琪梦, 中国城市的职业多样性: 事实、演进与政策含义, 《学术月刊》2021 年第 8 期 (获得《新华文摘》2021 年 12 月第 23 期观点摘编)
13. 林赛南, 卢婷婷*, 田明. 流动人口家庭化迁移与住房选择分异研究——基于全国 25 个城市的实证分析[J]. 经济地理, 2021, 41(05): 95-102.

媒体文章(代表性)

1. Chen, Jie(陈杰); Liu, Wendao(刘文刀). Developing a new model for housing[N]China Daily(中国日报), 2021-12-17.
<https://www.chinadaily.com.cn/a/202112/17/WS61bbd57ca310cdd39bc7bda8.html>
2. 陈杰. 构建租购并举多元化供给体系[N].广州日报, 2021-10-11B8(理论周刊)
https://gzdaily.dayoo.com/pc/html/2021-10/11/content_873_771324.htm
3. 陈杰. 上海推进五个新城建设, 如何“以城兴产”“以产兴城”[N]解放日报, 2021-08-17A11 思想者版整版. https://www.thepaper.cn/newsDetail_forward_14139818
4. 陈杰. 保障性租赁住房: 从哪里来, 该向哪里去[N]澎湃新闻, 2021-07-24.
https://www.thepaper.cn/newsDetail_forward_13727258
5. 陈杰: 上海对二手房挂牌价进行核验, 释放什么政策信号[N]第一财经网, 2021-07-09.
<https://www.yicai.com/news/101106314.html>
6. 陈杰: 发展保障性租赁住房, 满足新市民住有所居[N]经济参考报, 2021-07-07(当日头版). 累计点击量超过 100 万. http://www.jjckb.cn/2021-07/07/c_1310046622.htm

7. Chen, Jie(陈杰). Reducing the housing burden key to boosting births[N]. China Daily, 2021-07-03A09.
<https://www.chinadaily.com.cn/a/202107/30/WS6103316ba310efa1bd6655e1.html>
8. 陈杰: “三孩”不会导致房价暴涨, 反而可能预示调控升级[N]第一财经网, 2021-06-01. <https://www.yicai.com/news/101068354.html>
9. 陈杰. 上海炸了! 一次寻求“阶层混合”的实验? 瞭望智库公众号 2021-03-30.
<https://mp.weixin.qq.com/s/4-XBOoNxxbRQmBWtjjhKGA> 单日点击量超 10 万。
10. 陈杰. 上海高中招录新政给“学区房”降温, 背后是一次寻求“阶层混合”的实验[N].
《探索与争鸣》杂志公众号, 2021-03-24.
<https://mp.weixin.qq.com/s/x0hKYUnrE9v88EsjqddkNg>
11. 陈杰. 优质高中“名额到校”有助降温学区房[N]第一财经网, 2021-03-18.
<https://www.yicai.com/news/100990076.html>
12. 陈杰: “公民同招”新政, 对楼市影响几何? [N]观察者网, 2021-03-03.
https://www.guancha.cn/chenjje/2021_03_03_582810.shtml
13. 陈杰. 租购同权, 难在哪里? [N]观察者网, 2021-02-17.
https://www.guancha.cn/chenjje/2021_02_17_581399.shtml
14. 陈杰: 上海五大新城建设应破除“郊区”观念, 给予完整城市功能[N]第一财经网,
2021-01-26. <https://www.yicai.com/news/100928378.html>
15. Chen, Jie(陈杰). Govt committed to solving housing problems[N]China Daily, 2021-01-18A10. <https://www.chinadailyasia.com/article/155191>

媒体采访(代表性)

1. 2021 年 12 月 23 日, 陈杰接受中国经济时报专访: 2022 年, 不同区域的房地产市场会进一步分化. https://jjsb.cet.com.cn/show_521354.html
2. 2021 年 12 月 19 日, 陈杰在中国老年学和老年医学学会 2021 年学术大会“社区+物业+养老”论坛上的主题发言被人民日报健康客户端报道(点击量超过 200 万):
<https://m.peopledailyhealth.com/articleDetailShare?articleId=3fc1e7fac692415a9db824490e8585a4>
3. 2021 年 10 月 20 日, 陈杰接受光明日报采访: 奋斗在他乡, “租房客”如何圆宜居梦.
https://news.gmw.cn/2021-10/20/content_35245027.htm
4. 2021 年 7 月 13 日, 陈杰接受中国青年报采访: 补齐租赁住房这个短板, 既要尽力又要量力. http://news.cyol.com/gb/articles/2021-07/13/content_mgM0ASVvx.html
5. 2021 年 7 月 9 日, 陈杰做客上海电视台《夜线约见》栏目: 核价新政将如何影响上海楼市. <http://www.kankanews.com/a/2021-07-09/0019813099.shtml>
6. 2021 年 7 月 7 日, 陈杰受访《三联生活周刊》2021 年第 28 期“中考定终身?”(封面故事). <http://www.lifeweek.com.cn/2021/0707/55247.shtml>
7. 2021 年 4 月 25 日, 陈杰接受证券时报专访: 上海五大新城建设以宜居性为导向, 建

- 议率先试点租购同权. https://news.stcn.com/news/202104/t20210425_3113093.html
8. 2021 年 5 月 20 日, 陈杰受访新华社: 长租房如何完善政策、撬动规范发展?
<https://xhpfmapi.zhongguowangshi.com/vh512/share/9996353?channel=weixin>
 9. 2021 年 3 月 27 日, 陈杰受访新华社 “高楼外墙脱落致人伤亡 安全短板如何补齐?”
http://www.xinhuanet.com/politics/2021-03/27/c_1127262551.htm
 10. 2021 年 3 月 17 日, 陈杰受访东方电视台: 上海中招改革实施办法引发热议 专家: 中招改革或对学区房起到明显降温作用 <http://www.kankanews.com/a/2021-03-17/0019695946.shtml>
 11. 2021 年 3 月 17 日, 陈杰受访上海电视台: 专家解读上海 “中招” 新政: 将很大程度上掐灭 “初中学区房” 概念 <http://www.kankanews.com/a/2021-03-17/0019695934.shtml>
 12. 2021 年 3 月 2 日, 陈杰受访第一财经: 上海 5 个新城规划出炉! 将实行差异化人口和人才政策 <https://www.yicai.com/news/100964971.html>
 13. 2021 年 2 月 9 日, 陈杰出镜中央电视台《新闻直播间》 “上海 关注房贷 加强个人房贷管理 稳定房地产市场”,
<http://tv.cctv.com/2021/02/09/VIDEmp2zsYFVqVvOkKsbbk7210209.shtml>
 14. 2021 年 2 月 6 日, 陈杰做客上海电视台《夜线约见》栏目: 解析新房摇号 “计分制”
<http://www.kankanews.com/a/2021-02-06/0019656074.shtml>
 15. 2021 年 1 月 25 日, 陈杰受访《第一财经日报》 “上海构建城市空间新格局: “五座新城” 能否变成五大猛虎?” 谈对上海五大新城建设的建议。 原文链接:
<https://www.yicai.com/news/100927343.html>
 16. 2021 年 1 月 25 日, 陈杰受访《第一财经日报》 “人口、产业往哪去? 上海市政府工作报告首提 “五个新城” ” 谈对上海五大新城建设的建议。 原文链接:
<https://www.yicai.com/news/100926585.html>
 17. 2021 年 1 月 22 日, 陈杰受访中国新闻网: 上海为 “过热” 楼市降温 打击投机炒房维护刚需 <http://www.chinanews.com/house/2021/01-22/9393791.shtml>
 18. 2021 年 1 月 21 日, 陈杰做客上海电视台《夜线约见》栏目, 第一时间解读上海楼市调控新政 <http://www.kankanews.com/a/2021-01-21/0039640815.shtml>

学术活动(代表性)

1. 2021 年 12 月 18 日, 国际区域研究协会(RSA)中国分会 2021 年会以线上形式举行。本次年会由国际区域研究协会中国分会主办, 北京大学城市与环境学院、南京大学地理与海洋科学学院共同承办, 以 “新阶段、新理念、新格局下的区域研究” 为主题, 共设有主会场和 9 个分会场, 来自全国 61 家单位的科技工作者、高校师生参与本次年会。中心主任陈杰以国际区域研究协会中国分会副理事长身份主持了大会报告上半场。会议报道: <http://www.rsachina.org/news/255.html>

2. 2021年11月28日,陈杰在北京工业大学文法学部和中国社科院社会学所《社会学研究》编辑部共同举行的“第四届住房政策研究工作坊”上做了首篇主题报告“教育不均衡与居住分异的互动演化——兼论如何以教育均衡引导实现居住融合”(与茆三芹博士后合作完成论文)。
3. 2021年11月8日,陈杰在2021中国进口博览会现场参加毕马威智慧政务论坛做专家发言。论坛报道: https://www.sohu.com/a/499993365_120070887
4. 2021年7月16日,陈杰在上海社会科学院城市与人口发展研究所举行的“上海五大新城学术研讨会”做主题发言“上海新城住房与土地制度创新探索”。
5. 2021年5月19日,陈杰受邀在京参加“2021中国住房租赁发展论坛”并在论坛作主题演讲。本届论坛由中国房地产估价师与房地产经纪人学会、中国建设报社、建信住房服务有限责任公司联合举办,论坛主题是“长租房:完善政策与规范发展”。百余位政府主管部门、行业协会、科研院所的知名专家及住房租赁行业、金融机构的高层管理人员出席论坛。住房和城乡建设部房地产市场监管司副司长王策、中国建设报社社长杨海英以及中国建设银行监事王毅等进行了论坛开幕式的致辞。
6. 2021年3月27日,张传勇参加《经济学(季刊)》编辑部和上海交通大学中国发展研究院联合主办的“城市内部的空间政治经济学”研讨会,并做报告《民办教育发展、学区房溢价与基础教育资源空间配置》。
7. 2021年9月11日,张传勇参加由复旦大学上海市科技创新与公共管理研究中心和国际关系与公共事务学院主办的“第十届中国城市管理高峰论坛”,并做报告《智慧城市建设提高了居民生活满意度了么?来自中国智慧城市试点的准自然实验》。
8. 2021年11月27日,张传勇参加由《经济研究》杂志社和北京大学城市与环境学院联合主办,北京大学-林肯研究院城市发展与土地政策研究中心承办的“第四届中国城市经济学者论坛”,主持“城市人口与劳动力”分会场并做报告《劳动力流动、大城市人口规模控制与职业多样性》。
9. 2021年12月19日,张传勇参加由《经济研究》杂志社和复旦大学大数据学院/经济学院/大数据研究院主办的“第三届互联网与数字经济论坛”,并做报告《智慧城市建设提高了居民生活满意度了么?来自中国智慧城市试点的准自然实验》。
10. 2021年9月11日,卢婷婷参加复旦大学上海市科技创新与公共管理研究中心主办的《第十届中国城市管理高峰论坛》,并做报告《城市居住混合对空间相对剥夺程度的影响——以上海为例》。
11. 2021年10月28日,卢婷婷参加香港中文大学地理与资源管理学院举办的学术研讨会,并做报告《Exploring the Forces Behind the Development of Long-Term Apartment Rental Housing in China》。
12. 2021年12月18日,卢婷婷参加Asian Geographical Association主办的“First Workshop of Asian Young Geographers”学术会议,并做报告《The sense of community in homeowner association neighborhoods in urban China》。

13. 2021 年 12 月 26 日，卢婷婷参加南开大学主办的"城市公共服务高质量发展" 学术会议，并做报告《基于居民使用视角的城市绿化设施政策优化研究》。
14. 2021 年 12 月 8 日，卢婷婷参加英国 UCL 中国规划研究小组（CPRG）主办的“Governing Chinese Neighbourhoods: Models and Beyond”学术会议，并做报告《The meaning of "private governance" in urban China》。
15. 2021 年 12 月 11 日，潘浩之参加北京大学政府管理学院 20 周年院庆系列活动“2021 数据科学与城市治理会议”，并做主旨报告《城市空间结构与区域经济的数据耦合》。报告受到 Bilibili 视频网站与国匠城直播，进入 Bilibili 人文社科类直播前十。
16. 2021 年 10 月 24 日，潘浩之受邀担任上海交通大学第二期“青苗计划”学生骨干培训班理论讲师，并做第八期青苗讲坛报告《“双循环”新发展格局探析》。
17. 2021 年 9 月 24 日，潘浩之在环境系统工程学术论坛第二期作主旨报告：《基于土地利用界面的社会-经济-自然系统空间耦合》。
18. 2021 年 6 月 15 日，潘浩之受邀在南京大学地理与海洋学院南京大学人文地理研究中心进行学术报告：《城市扩展模拟在碳中和规划与治理中的应用》。
19. 2021 年 6 月 9 日，潘浩之受邀在宝洁中国先锋计划担任主讲讲师，并作报告《NBS 理念及案例-城市篇》。
20. 2021 年 4 月 27 日，潘浩之作为共同召集人组织欧洲地学分会的分会场 ITS2.14/HS12.2 - Nature-Based Solutions for Global Environmental Challenges and SDG nexus research“，并做报告 Promoting strategic Nature-based Solutions (NBS) by understanding ecosystem services as a driving factor for urban growth”。