

# 上海交通大学住房与城乡建设研究中心 2020 年报

## 目录

组织的学术活动.....	1
中心指数报告.....	4
中心品牌报告.....	5
参政议政工作.....	6
中心成员新承担学术与社会任职.....	7
新立项和在研课题.....	7
科研成果获奖.....	9
学术论文发表.....	9
媒体文章.....	13
媒体采访.....	14
学术活动.....	15
社会活动.....	18

## 组织的学术活动

1. 2020 年 12 月 18 日，上海交通大学住房与城乡建设研究中心系列讲座第 3 讲举行。本次讲座主题为“中国城镇住房保障水平评估”，主讲嘉宾是西南财经大学中国家庭金融调查与研究中心主任、美国德州农工大学经济系 Clifford Taylor Jr. 经济学讲席教授甘犁教授。本次讲座由中心主任陈杰教授主持。本次讲座通过腾讯会议室以网络直播形式进行，吸引了众多高校师生、各方面专业人士在线观看和互动交流，参与讲座人士最高时达到 90 多位，交流环节气氛热烈。讲座简报：<https://churd.sjtu.edu.cn/list.php?lid=386&id=7715>

2. 2020 年 11 月 21 日，由上海交通大学住房与城乡建设研究中心和燕山大学住房公积金研究中心联合发起和共同主办的首届住房公积金发展改革论坛于上海交通大学新建楼成功举行。本次论坛采用线上线下相结合的方式，学界和业界十余位知名专家学者围绕“住房公积金发展改革”这一主题进行了深入探讨，多地的住房公积金从业人士及多所高校的博士生研究生通过线上聆听了会议，线上线上参会人士合计达到 40 多位，会议交流气氛热

烈。本次论坛共分为《中国城市住房公积金高质量发展评估报告 2020》发布会及研讨论坛两个环节，分别由燕山大学住房公积金研究中心主任于维洋教授和上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰教授担任主持人。在《中国城市住房公积金高质量发展评估报告 2020》发布会中，陈杰教授对报告进行了说明，指出该报告是《中国城市住房公积金高质量发展指数 2020》的配套报告，该指数是由上海交通大学住房与城乡建设研究中心牵头，在燕山大学住房公积金研究中心和公积金信息化（西安）研究中心支持下，三家联合制作完成的。在报告点评研讨与实践经验交流环节中，中国房地产业协会房地产金融与住房公积金和担保研究分会汪为民秘书长、上海房地产科学研究院严荣副院长、华中师范大学经济与工商管理学院副院长陈淑云教授、北京师范大学经济与工商管理学院万海远教授、华中师范大学经济与工商管理学院陈锋教授、安徽工业大学商学院王先柱教授、暨南大学经济与社会研究院副院长张思思副教授、中央财经大学管理科学与工程学院易成栋教授、上海师范大学商学院黄静副教授、深圳住房公积金管理中心副主任谷山等多位专家学者等先后做了点评和发言。会议详情见中心网上新闻稿：

<https://churd.sjtu.edu.cn/list.php?lid=386&id=7678> 《中国经济时报》、《第一财经日报》、《澎湃新闻》、和讯房产网等对本次会议进行了报道。

3. 2020 年 11 月 1 日下午，上海交通大学第二届“宜居城市”论坛成功举行。本次论坛同时也是 2020 全球城市论坛暨世界城市日上海主场活动的平行分论坛之一，并作为上海交通大学住房与城乡建设研究中心成立一周年的纪念活动，由上海交通大学住房与城乡建设研究中心主办。论坛采取线下与线上结合的方式，诸多政府领导、知名专家和业界领袖参加了论坛，围绕宜居城市建设的主题进行了深入的跨国别、跨学科、跨业界的对话讨论，线下、线上参与人数逾百人，现场气氛热烈。本次论坛的主会场设在上海交通大学徐汇校区新建楼 108 室，由中心主任陈杰教授主持，同时在北京设置了连线会议室，由中国房地产业协会冯俊会长(上海交通大学住房与城乡建设研究中心名誉主任)主持，吸引了住房和城乡建设部等多位司级领导及干部在线收听收看。论坛开幕式由冯俊会长发表了致欢迎辞。中心主任陈杰教授随后向出席的各位嘉宾表示了诚挚的感谢和热烈的欢迎，并向与会嘉宾简要汇报了上海交通大学住房与城乡建设研究中心成立一年来的工作进展。本次论坛的主题演讲环节共分为“宜居城市建设——中国经验”及“宜居城市建设——全球经验”两个主题专场，由中心的两位副秘书长，上海交通大学城市治理研究院副研究员张传勇和国际与公共事务学院讲师卢婷婷分别主持。论坛上半场，围绕“宜居城市建设——中国经验”的主题，中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞、同济大学城市规划设计院总规划师/住建与城市规划学院教授朱介鸣、华东师范大学中国行政区划研究中心主任孙斌栋等国内知名学者发表了演讲。论坛的下半场，围绕“宜居城市建设——全球视角”的主题，香港城市大学公共政策系教授张晓玲、日本金泽大学环境设计学院教授/日本工程院院士沈振江、新加坡国立大学城市与房地产研究院院长程天富及伦敦大学学院建设与项目管理学院副教授/厦门大学讲座教授叶臻等国内外知名学者进行演讲。会议详情见中心网上新闻稿：<https://churd.sjtu.edu.cn/list.php?lid=386&id=7653>，澎湃新闻-澎湃研究所对会议内容进行了专题报道，刊发了多位专家的演讲稿。

4. 2020年9月18日下午，中心参与承办的上海市房地产经济学会2020年第3季度学术研讨会成功在桂林公园桂林茶馆举行。本次研讨会主题是：构筑“租购并举”制度促进市民安居。本次研讨会由上海师范大学房地产经济研究中心和上海交通大学住房与城乡建设研究中心共同承办。上海市房地产经济学会会长沈正超代表学会做了欢迎致辞。研讨会第一环节由上海师范大学房地产经济研究中心主任崔光灿教授主持，原上海市政府法制办副主任顾长浩做了“《住房租赁条例（征求意见稿）》的几点讨论”的主题报告。研讨会随后，由上海城方租赁住房运营管理有限公司事业三部总经理张彦静做了“城方公寓运营情况与未来发展介绍”的报告，上海市房屋管理局住房建设监管处董奇凡做了“上海租赁住房建设及趋势”的报告，中心主任陈杰教授做了“入选中央财政支持住房租赁市场发展专项资金首批城市的政策文本分析”的报告。研讨会的第二环节是圆桌论坛形式的互动讨论，由陈杰教授主持，焦点是《住房租赁条例（征求意见稿）》的讨论，也结合如何推进上海“十四五”期间租购并举促进市民安居而展开。上海市房地产经济学会学术委员田汉雄（前上房集团董事长）、复旦大学住房政策研究中心主任姚志勇副教授、同济大学经纬不动产研究院张宗彝博士、上海财经大学不动产研究所朱祎博士、上海师范大学房地产经济研究中心崔光灿教授和黄静副教授、上海房地产科学研究院经济所江莉所长、联城行董事长许军、上海城方董事会秘书顾玲玲、旭辉领寓研究部负责人顾磊博士等先后发言。会议详情见中心网上新闻稿：<https://churd.sjtu.edu.cn/list.php?lid=386&id=7624>，《上海房地》2020年第11期对本次会议做了报道。

5. 2020年7月11日下午，陈杰教授共同发起和组织的“中国房地产中青年学者30人论坛(CRE30)”2020年度成员增选仪式暨第二次内部政策论坛在线上顺利完成。论坛分为两个阶段，分别为30人论坛新增成员加入仪式和内部政策专题论坛。住建部、中国房地产业协会、中国房地产估价师与房地产经纪人学会的领导及国务院发展研究中心等单位的专家，共计50余人参加。与会领导与专家全程线上听取了“中国房地产中青年30人论坛”成员所做的全国及北上广深、重庆成都武汉南京杭州等热点城市的房地产市场分析判断，并热烈参与提问与交流。论坛可公开部分的报道：<https://churd.sjtu.edu.cn/list.php?lid=386&id=7556>

6. 2020年6月6日，中心参与组织和承办的中国城市百人论坛2020青年论坛NO.2“更高质量新型城镇化与城市治理现代化”成功在线上举行。论坛开幕式由中国城市百人论坛秘书长(联合)、清华大学建筑学院毛其智教授致欢迎辞。中国科学院地理科学与资源研究所陈明星研究员主持了“地理学视角下城市治理研究”的论坛上半场。该主题演讲环节，分别由北京大学城市与环境学院赵鹏军教授、南京大学建筑与城市规划学院副院长甄峰教授、中山大学地理与规划学院周素红教授、华东师范大学地理与科学学院叶超教授等四位国内地理学著名青年学者进行了演讲。论坛下半场“管理学视角下城市治理”主题演讲环节由中心主任陈杰教授主持，由中国人民大学公共管理学院李文钊教授、南开大学周恩来政府管理学院吴晓林教授、华中师范大学政治与国际关系学院袁方成教授及中山大学政治与公共事务管理学院副院长叶林教授等四位国内城市治理领域青年著名学者进行演讲。本次论坛得到国内学界的极大关注，网络会议室从一开始就达到最大负荷容量300人，会议室在线

人数也基本全程一直在 300 人。凤凰财经全程进行直播：

<https://zhibo.ifeng.com/live.html?liveid=133516>，在线人数超过 10 万。论坛简报见：

<https://churd.sjtu.edu.cn/list.php?lid=386&id=7518>

## 中心指数报告

中心在 2020 年 11 月 23 日发布了《[中国城市住房公积金高质量发展指数 2020](#)》。该指数是由上海交通大学住房与城乡建设研究中心牵头，在燕山大学住房公积金研究中心和公积金信息化（西安）研究中心支持下，三家联合制作完成的。该指数报告依据发展规模、发展增速、发展结构、资金利用率、资金效益和资金安全六大维度的六个一级指标，二级指标有 30 个，依据全国 341 个城市和地区的住房公积金 2019 年报数据，对这些城市和地区的住房公积金发展情况进行了全面系统性的排名。该指数的全文报告在中心的官方网站可公开下载：<https://churd.sjtu.edu.cn/list.php?lid=401&id=7679>

该指数发布后，《中国经济时报》、《第一财经日报》、《澎湃新闻》、《扬子晚报》、新浪财经、搜狐财经、和讯房产网等媒体和门户网站都对此进行了专题报道。



中国城市住房公积金高质量发展指数2020



全部 新闻 图片 地图 视频 更多

设置 工具

找到约 470,000 条结果 (用时 0.40 秒)

ciug.sjtu.edu.cn › Web › Show

### 陈杰：中国城市住房公积金高质量发展指数2020

2020年11月30日 — 中国城市住房公积金高质量发展指数2020》的指标体系由指数编制课题组的专家经过集体讨论和多次专题论证后提出。指标体系共有发展规模、...

www.cet.com.cn › 首页栏目 › 原创新闻

### 城市住房公积金高质量发展指数发布--原创新闻--中国经济新闻网

城市住房公积金高质量发展指数发布. 中国经济新闻网 2020-12-29 17:28:54. 中国经济新闻网讯 (记者吕红星) 近日, 在上海交通大学中国城市治理研究院等单位...

finance.sina.com.cn › tech › doc-iiznezxs4067945

### 从住房公积金大数据看楼市：哪些城市购买力强、潜力大|住房 ...

2020年11月27日 — 上海交通大学住房与城乡建设研究中心近日发布了《中国城市住房公积金高质量发展指数2020榜单》。该榜单中, 根据住房公积金的发展规模、...

www.thepaper.cn › newsDetail\_forward\_10401473

### 如何评价中国城市住房公积金的发展质量\_澎湃新闻\_澎湃新闻 ...

2020年12月15日 — 比如, 在《中国城市住房公积金高质量发展指数2020》总排行榜排名前十的上海、深圳、杭州、南京、北京、无锡、温州、宁波、大连、南通, 在...

house.jschina.com.cn › 房产 › 滚动新闻

### 中国城市住房公积金发展指数：南京全国第四\_中国江苏网

2020年12月6日 — 上海交通大学住房与城乡建设研究中心于日前发布了《中国城市住房公积金高质量发展指数2020榜单》，该榜单根据住房公积金的发展规模、发展...

gjj.nanjing.gov.cn › 202012 › t20201203\_2741241

### 南京位居2020年中国城市住房公积金高质量发展指数第四位

2020-12-03. 上海交通大学住房与城乡建设研究中心于11月26日发布《中国城市住房公积金高质量发展指数2020榜单》。该榜单根据住房公积金的发展规模、发展...

epaper.yzwb.net › con › 202012 › content\_859679

### “公积金发展指数”榜单公布：南京位居全国第四\_扬子晚报

## 中心品牌报告

《SJTU 政策住房观察》系列报告是由上海交通大学住房与城乡建设研究中心原创出品的深度住房政策分析报告，聚焦住房领域的重大和热点政策话题，基于相关政策文本和资料、数据，展开系统性的剖析，旨在为住房政策的决策者、研究者和社会各界人士提供基础性的公共知识产品，在推动政策公开度透明度和助力政策创新及创新扩散的同时，普及相关政策信息和最新研究资讯，提高社会公众对住房政策的知情了解与决策过程参与，提升全民住房福利水平，加快构建人人住有所居、住有宜居的社会。《SJTU 住房政策观

察》系列报告微信版都由“城市与房地产研究”公众号首发，网页版和 PDF 版最新版发布在上海交通大学住房与城乡建设研究中心网站(<https://churd.sjtu.edu.cn>)。

2020 年内，中心发布了六期《SJTU 住房政策观察》，合计 20 万余字，分别是：

1. [陈杰等.对《住房租赁条例（征求意见稿）》的意见书](#)[R].上海交通大学住房与城乡建设研究中心“SJTU 住房政策观察第 1 期”，2020 年 10 月.全文 2.3 万字。报告全文：<https://churd.sjtu.edu.cn/list.php?lid=401&id=7637>
2. [陈杰、齐昕.中央财政支持租房市场发展首批试点城市资助办法比较分析报告](#)[R].上海交通大学住房与城乡建设研究中心“SJTU 住房政策观察第 2 期”，2020 年 10 月.全文 3.1 万字，报告全文：<https://churd.sjtu.edu.cn/list.php?lid=401&id=7640>
3. [陈杰、吴义东.中国住房公积金制度与经济社会发展的同步性与协调性分析](#)[R].上海交通大学住房与城乡建设研究中心“SJTU 住房政策观察第 3 期”，2020 年 11 月.全文 1.8 万字。报告全文：<https://churd.sjtu.edu.cn/list.php?lid=401&id=7673>
4. [陈杰等.中国城市住房公积金高质量发展评估报告 2020](#) [R].上海交通大学住房与城乡建设研究中心“SJTU 住房政策观察第 4 期”，2020 年 11 月.全文 4.3 万字。报告全文：<https://churd.sjtu.edu.cn/list.php?lid=401&id=7684>
5. [陈杰、齐昕.利用集体建设用地建设租赁住房试点城市《实施方案》的文本比较](#)[R].上海交通大学住房与城乡建设研究中心“SJTU 住房政策观察第 5 期”，2020 年 12 月.全文 6.1 万字。报告全文：<https://churd.sjtu.edu.cn/list.php?lid=401&id=7703>
6. [陈杰、陈开洋.集体建设用地建租赁住房试点改革的历史回顾、现状梳理与对策建议](#)[R].上海交通大学住房与城乡建设研究中心“SJTU 住房政策观察第 6 期”，2020 年 12 月.全文 3.5 万字。报告全文：<https://churd.sjtu.edu.cn/list.php?lid=401&id=7709>

这几期《SJTU 住房政策观察》在住房专业研究者中阅读颇多，得到了社会多方面的关注和媒体广泛报道，也得到了政府有关部门的重视，报告中的一些政策建议已经得到采纳。

## 参政议政工作

(部分成员)：

1. 中心主任陈杰教授提交的疫情防控建言多份，一篇获上海市多位主要领导批示，一篇获得中央办公厅采纳。
2. 中心主任陈杰教授提交的上海住房制度分析，获得上海市主要领导肯定性批示。
3. 中心主任陈杰教授多次参加住建部专家委员会会议，和赴上海调研的专家座谈会。
4. 中心主任陈杰教授参加中央财经办下达的课题研究工作，相关研究成果在年内政策中得到应用。

5. 中心主任陈杰教授向住建部、上海市和多省市的住建房管部门，提交多篇政策分析报告，收到肯定和感谢。

6. 中心助理研究员俞俊利通过《决策参考》报送的“营商环境再出发，以政府服务促进企业创新发展”，获得全国政协(综合)、民进中央、上海市政协、上海市统战部（单篇）采纳，上海市常委、副市长批示。

## 中心成员新承担学术与社会任职

陈杰教授

1. 2020年12月28日，[陈杰教授当选中国房地产估价师及房地产经纪人学会第四届理事、常务理事和副会长](https://churd.sjtu.edu.cn/list.php?lid=386&id=7729)。换届会议报道见：

<https://churd.sjtu.edu.cn/list.php?lid=386&id=7729>

2. 2020年12月21日，陈杰教授当选国际区域研究协会(RSA, Regional Studies Association)中国分会新一届理事会的理事、常务理事和副理事长

3. 2020年12月20日，陈杰教授任上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会委员

4. 2020年11月，陈杰教授入选中国城市百人论坛正式成员

5. 2020年2月，陈杰教授与伦敦大学学院吴缚龙教授、北京师范大学潘峰华副教授发起和作为客座编辑所组织的“中国城市与区域发展金融化(Financialization of urban and regional development in China)”的专刊(special issue)得到 **Regional Studies** (SSCI)编辑部批准，目前专刊已经进入操作阶段，初审论文将陆续进入评审阶段。

6. 2020年12月，沈洋副教授入选徐汇区妇儿工委“十四五”规划专家组成员

7. 2020年11月，沈洋副教授获聘徐汇区女性人才发展中心特聘讲师

8. 2020年6月，沈洋副教授当选中国社会学家家庭社会学专委会理事

9. 2020年10月，潘浩之助理教授作为共同客座编辑，编辑出版 SSCI 期刊 Environment and Planning B: Urban Analytics and City Science 特刊(SI)“Planning Support Science with Urban Informatics”

## 新立项和在研课题

陈杰

1. 2021.01-2021.06，主持中国房地产业协会委托课题“房地产业在应对老龄化和社区适老化改造中的作用研究”。

2. 2021.01-2021.06, 主持中国房地产评估师和房地产经纪人公开招标课题“租赁赋权推动租购并举研究”。

3. 2020.10-2021.10, 主持上海交通大学智库引导性研究项目“宜居城市建设的理论与实现路径”。批准金额: 10 万元。

4. 2020.01-2023.12, 主持国家自然科学基金(面上项目)“中国城镇住房制度变迁对居民福祉的影响研究: 理论机制、效应评估与政策优化”(项目批准号: NSFC71974125), 批准金额: 49.5 万元。

#### 张传勇副教授

1. 2020.1-2020.12, 主持上海市房管局专项委托课题, 课题名称“廉租住房个案特例化解政策机制调研评估”。批准金额: 10 万元。

2. 2019.1-2020.12, 主持上海市教委高校智库内涵建设计划项目, 课题名称“推进存量工业用地再开发, 提高上海经济密度”。批准金额: 9 万元。

3. 2018.1-2021.12, 主持国家自然科学基金面上项目, 课题名称“区域房价分化与家庭资产配置: 机制、识别及政策含义”(项目批准号 71774057)。批准金额: 48 万元。

#### 沈洋副教授

1. 2017.12-2020.12, 主持上海市哲学社会科学基金青年项目, 课题名称“上海青年购房决策中的代际关系与伴侣关系研究”(项目批准号: 2017ESH005), 批准金额: 6 万元。

#### 卢婷婷讲师

1. 2021.1-2023.12, 主持国家自然科学基金青年项目, 课题名称“社区治理视角下居住空间分异的影响机制”(项目批准号: 42001175), 批准金额: 24 万元。

#### 俞俊利助理研究员

1. 2020.7-2020.12, 主持上海市决策咨询委员会招标课题, 课题名称“全球城市治理的制度性资产收益研究”, 批准金额: 10 万元。

#### 潘浩之助理教授

1. 2021.1-2023.12, 主持国家自然科学基金青年项目, 课题名称“产业空间格局异质性影响下的城镇化与生态环境过程耦合模拟与调控研究”(项目批准号: 52000130), 批准金额: 24 万元。

2. 2020.10-2022.12, 主持上海市卫生健康委员会 (GWV-9.4), 第五轮上海市加强公共卫生体系建设三年行动计划, 课题名称“妇幼整链式全生命周期健康管理服务模式优化”子课题“环境因素对母婴安全的影响”(项目批准号: GWV-9.4), 批准金额: 7.8 万元。

## 科研成果获奖

(选择部分与中心主旨相关性较高的)

1. 2020 年 11 月, 陈杰、郭晓欣、钟世虎“无形的天花板: 劳动力市场上的农业户籍歧视如何影响弱化农业转移人口的城市定居意愿”获得上海市社会科学界第十八届(2020)学术年会大会优秀论文奖。

2. 2020 年 11 月, 林赛南、卢婷婷.“流动人口家庭化迁移与住房产权分异——基于全国 25 个城市的实证分析”获得 2020 年中国城市地理学术年会优秀论文奖 (第二获奖人)。

## 学术论文发表

(部分成员)

英文发表(\*代表通讯作者)

1.Chen, Jie (陈杰), William Hardin, and Mingzhi Hu. 2020. “Housing, Wealth, Income and Consumption: China and Homeownership Heterogeneity.” *Real Estate Economics* 48 (2): 373–405. <https://doi.org/10.1111/1540-6229.12245>. (SSCI, 2020 年度 ESI 前 1%高被引论文)

2.Chen, Jie\* (陈杰), and Fulong Wu. 2020. “Housing and Land Financialization under the State Ownership of Land in China.” *Land Use Policy*, June, 104844. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2020.104844>. (SSCI)

3.Zhao, Renjie, Jie Chen\* (陈杰), Chen Feng, and Shihu Zhong. (2020). “The Impact of Anti-Corruption Measures on Land Supply and the Associated Implications: The Case of China.” *Land Use Policy* 95:104605. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2020.104605> (SSCI)

4. Zhou, Qian, Xiaoling Zhang\*, Jie Chen\* (陈杰), and Yanyan Zhang. (2020). "Do Double-Edged Swords Cut Both Ways? Housing Inequality and Haze Pollution in Chinese Cities." *Science of The Total Environment* 719:137404. <https://doi.org/10.1016/j.scitotenv.2020.137404> (SCI)
5. Lan, Feng, Jingzeng Lv, Jie Chen\* (陈杰), Xiaoling Zhang, Zhuohui Zhao, and David Y. H. Pui. (2020). "Willingness to Pay for Staying Away from Haze: Evidence from a Quasi-Natural Experiment in Xi'an." *Journal of Environmental Management* 262:110301. <https://doi.org/10.1016/j.jenvman.2020.110301> (SSCI/SCI)
6. Wu, Fulong, Jie Chen (陈杰), Fenghua Pan, Nick Gallent, and Fangzhu Zhang. 2020. "Assetization: The Chinese Path to Housing Financialization." *Annals of the American Association of Geographers* 110 (5): 1483–99. <https://doi.org/10.1080/24694452.2020.1715195>. (SSCI)
7. Zhou, Qian., Shao, Qinglong., Zhang, Xiaoling\*, & Chen, Jie\*(陈杰). (2020). Do housing prices promote total factor productivity? Evidence from spatial panel data models in explaining the mediating role of population density. *Land Use Policy*, 91, 104410. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2019.104410>. (SSCI)
8. Zou, Jing, Yu Chen, and Jie Chen\* (陈杰). 2020. "The Complex Relationship between Neighbourhood Types and Migrants' Socio-Economic Integration: The Case of Urban China." *Journal of Housing and the Built Environment* 35 (1): 65–92. <https://doi.org/10.1007/s10901-019-09670-2>. (SSCI)
9. Deng, Lan\*, Xiang Yan, and Jie Chen\* (陈杰). (2020). "Housing Affordability, Subsidized Lending and Cross-City Variation in the Performance of China's Housing Provident Fund Program." *Housing Studies*: 1–24. <https://doi.org/10.1080/02673037.2019.1585521>. (SSCI)
10. Fenglong Wang, Chuanyong Zhang (张传勇)\*. Housing Differentiation and Subjective Social Status of Chinese Urban Homeowners: Evidence from CLDS[J]. *Housing Studies*, 2020, forthcoming. <https://doi.org/10.1080/02673037.2020.1793915>. (SSCI)
11. Shen, Yang(沈洋), and Lai Jiang. 2020. "Reproductive Choices of Highly Educated Employed Women with Two Children Under the Universal Two-Child Policy." *Journal of Family Issues* 41 (5): 611–35. <https://doi.org/10.1177/0192513X19881186>. (SSCI)

12. Shen, Yang(沈洋), and Lai Jiang. 2020. "Labor Market Outcomes of Professional Women with Two Children after the One-Child Policy in China." *Journal of Social Issues* 76 (3): 632–58. <https://doi.org/10.1111/josi.12387> . (SSCI)
13. Shen, Yang(沈洋), and Yang Hu. 2020. "Emotional Labour in a Translocal Context: Rural Migrant Workers in China's Service Sector." *Social & Cultural Geography*, May, 1–18. <https://doi.org/10.1080/14649365.2020.1769168> . (SSCI)
14. Shen, Yang(沈洋), and Bingqin Li. 2020. "Policy Coordination in the Talent War to Achieve Economic Upgrading: The Case of Four Chinese Cities." *Policy Studies*, March, 1–21. <https://doi.org/10.1080/01442872.2020.1738368> . (SSCI)
15. Wu, Wenjie, Yang Shen(沈洋)\*, Bo Hu, and Minzhe Du. 2020. "Non-Familial Coresidence and Life Satisfaction: Evidence from China." *Habitat International* 100 (June): 102188. <https://doi.org/10.1016/j.habitatint.2020.102188> . (SSCI)
16. Li, Bingqin, and Yang Shen(沈洋)\*. 2020. "Publication or Pregnancy? Employment Contracts and Childbearing of Women Academics in China." *Studies in Higher Education*, September, 1–13. <https://doi.org/10.1080/03075079.2020.1817888>. (SSCI)
17. Pan, H(潘浩之), Yang, T,\*, Jin, Y., Dall'Erba, S. & Hewings, G. (2020). Understanding Heterogeneous Spatial Production Externalities as a Missing Link between Land Use Planning and Urban Economic Futures. *Regional Studies* <https://doi.org/10.1080/00343404.2019.1701186>. (SSCI)
18. Pan, H(潘浩之), Cong, C., Zhang, X. \*, Zhang, Y. \* (2020). How do high-speed rail projects affect the agglomeration in cities and regions? *Transportation Research Part D: Transport and Environment*, 88, 102561 (SSCI)
19. Pan, H. \*(潘浩之) and Deal, B., (2020). Reporting on the Performance and Usability of Planning Support Systems—Towards a Common Understanding. *Applied Spatial Analysis and Policy*. 13(1),137-159 (SSCI, ESI 前 1%高引论文)

20. Pan, H.(潘浩之), Geertman, S., Deal, B\*. (2020). What does urban informatics add to planning support technology? *Environment and Planning B: Urban Analytics and City Science*. 47(8):1317-1325. (SSCI)
21. Pan, H.(潘浩之), Chen, S. \*, Gao, Y., Deal, B., & Liu, J. \* (2020). An urban informatics approach to understanding residential mobility in Metro Chicago. *Environment and Planning B: Urban Analytics and City Science*, 47(8): 1456-1473. (SSCI)
22. Pan, H. (潘浩之)(2020). Planning support methods: Urban and regional analysis and projection. *Environment and Planning B: Urban Analytics and City Science*. 47(8):1524-1526. (SSCI)
23. Pan, H.(潘浩之) , Page, J., Zhang, L., Cong, C., Ferreira, C., Jonsson, E., N?sstr?m, H., Destouni, G., Deal, B., Kalantari, Z.\* (2020). Understanding interactions between urban development policies and GHG emissions: A case study in Stockholm Region. *Ambio*. 49, 1313–1327 (SCI, ESI 前 1%高引论文)
24. You, L., Li, Y., Wang, R. \*, Pan, H. \*(潘浩之) (2020). A Benefit Evaluation Model for Build-up Land Use in Megacity Suburban Districts. *Land Use Policy*. 99, 10861(SSCI)
25. Lu, Tingting\*(卢婷婷), Fangzhu Zhang, and Fulong Wu. "The variegated role of the state in different gated neighbourhoods in China." *Urban Studies* 57, no. 8 (2020): 1642-1659. (SSCI)
26. Qiu, baoyin, Junli Yu(俞俊利)\*, and Kuo Zhang. 2020. "Trust and Stock Price Synchronicity: Evidence from China." *Journal of Business Ethics*, forthcoming (SSCI)

中文期刊发表：

1. 陈杰,大都市租赁住房发展模式的差异性及其内在逻辑——以纽约和柏林为例[J]. *国际城市规划*, 2020. 35(06): 第 8-15 页.
2. 吴义东、陈杰\*. 中国住房公积金制度的属性定位与改革取向——保障性还是互助性[J]. *中国行政管理*, 2020(09): 58-66.
3. 陈杰. 科技创新锻长板的必要性与实现路径[J]*财经智库*, 2020(09): 130-138.
4. 余央央、陈杰\*, 子女近邻而居, 胜于同一屋檐? ——居住安排与中国农村老年人认知健康. *财经研究*, 2020. 46(08): 第 49-63+155 页.

5. 陈杰, 谨慎(住房公积金)制度改革, 放大养老功能[J]. 小康, 2020(19): 64-65
6. 陈杰. 大城市放宽落户对楼市影响几何 [J]. 人民论坛, 2020(08): 96-100.  
<http://www.rmlt.com.cn/2020/0326/574233.shtml>
7. 钟世虎, 陈杰, 向国成, 唐娟. 财税政策、工农业分工与农业生产率——理论分析与经验证据[J]. 农业技术经济. 2020(02): 4-20.
8. 张传勇、罗峰、黄芝兰, 住房属性嬗变与城市居民阶层认同——基于消费分层的研究视域[J]. 社会学研究, 2020(4):104-127.
9. 张传勇, 王丰龙, 杜玉虎. 大城市存量工业用地再开发的问题及其对策: 以上海为例[J]. 华东师范大学学报(哲学社会科学版), 2020(2):161-170.
10. 俞俊利、徐汇丰、王亮亮. 地方政府财政支出、官员任命与投资同步性[J]管理评论, 2020(9).
11. 吴宾, 齐昕(中心博士生). 政策扩散阻滞:何以发生又如何消解?——自 2016—2019 年中国住房租赁政策的观察[J]. 公共行政评论, 2020, 13(05):44-64+205-206.
12. 刘思绎(中心硕士生), 房地产限购政策下“假离婚”现象分析及对策研究. 上海房地, 2020(12): 第 46-49 页.

## 媒体文章

1. 陈杰. 解决好大城市住房问题 推动双循环高质量发展[N]第一财经日报, 2020-12-22 第 A11 版(第一评论) [https://www.yicai.com/epaper/pc/202012/22/node\\_A11.html](https://www.yicai.com/epaper/pc/202012/22/node_A11.html)
2. 陈杰. 问策上海 2025 | 从“住有所居”向“住有宜居”迈进[N]澎湃新闻 2020-12-20, [https://www.thepaper.cn/newsDetail\\_forward\\_10343148](https://www.thepaper.cn/newsDetail_forward_10343148)
3. 陈杰. 以创新思路实现中国特色的城市治理现代化[N]广州日报, 2020-12-04A03 版, [https://gzdaily.dayoo.com/pc/html/2020-12/04/content\\_868\\_735389.htm](https://gzdaily.dayoo.com/pc/html/2020-12/04/content_868_735389.htm)
4. 陈杰. “积极老龄化”战略体现社会文明进步[N]社会科学报, 2020-11-30, <http://www.shekebao.com.cn/shekebao/n440/n441/u1ai17266.html>
5. 陈杰. 以改革和创新释放城市发展新动能[N]澎湃新闻 2020-11-09, [https://www.thepaper.cn/newsDetail\\_forward\\_9910187](https://www.thepaper.cn/newsDetail_forward_9910187)
6. 陈杰. 长期而言租赁市场仍然是不可或缺的, 要做到租购并举[N]凤凰网财经, 2020-05-31, <https://finance.ifeng.com/c/7wvWLGCVI2q>
7. 陈杰: 2020 年宏观经济政策: 从保障居民消费力着眼[N]中国经济时报, 2020-04-17, <http://www.cet.com.cn/yepd/sdyd/2532750.shtml>
8. 陈杰. 疫情后应加快住房租赁市场的修复[N]澎湃新闻, 2020-04-08, [https://www.thepaper.cn/newsDetail\\_forward\\_6859424](https://www.thepaper.cn/newsDetail_forward_6859424)
9. 陈杰. 鼓励购房能刺激消费么[N]澎湃新闻, 2020-03-27, [https://www.thepaper.cn/newsDetail\\_forward\\_6713196](https://www.thepaper.cn/newsDetail_forward_6713196)

10. 陈杰. 建议房贷延期以提振消费[N]澎湃新闻, 2020-03-25, [https://www.thepaper.cn/newsDetail\\_forward\\_6678935](https://www.thepaper.cn/newsDetail_forward_6678935)
11. 张传勇、蔡琪梦. 问策上海 2025 | 发挥平台功能, 推进上海成为双循环节点[N], 澎湃新闻, 2020-12-25, [https://www.thepaper.cn/newsDetail\\_forward\\_10532880\\_1](https://www.thepaper.cn/newsDetail_forward_10532880_1)
12. 沈洋: 女性正在被更多地“看见” [N]光明日报, 2020-12-15A02 评论版 [http://epaper.gmw.cn/gmrb/html/2020-12/15/nw.D110000gmrb\\_20201215\\_4-02.htm](http://epaper.gmw.cn/gmrb/html/2020-12/15/nw.D110000gmrb_20201215_4-02.htm)
13. 沈洋. 生孩子还是发论文? “非升即走” 制度下青年教师的焦虑[N], 知识分子, 2020-12-23. <http://zhishifenzi.com/depth/depth/10608.html>
14. 沈洋, 生了二胎后, 女性还能好好工作吗? [N]解放日报, 2020-10-09, <https://web.shobserver.com/journal/showNewsDetail.htm?id=301371>
15. 沈洋, “全职太太算不算独立女性”的讨论前提就错了 ——观《三十而已》有感[N], 中国妇女报, 2020-08-02, <http://epaper.cnwomen.com.cn/content/2020-08/03/071265.html?from=timeline&isappinstalled=0>
16. 沈洋, 母亲节许个愿: 愿母职不再被过分强调[N], 澎湃新闻, 2020-05-10. [https://www.thepaper.cn/newsDetail\\_forward\\_7307459](https://www.thepaper.cn/newsDetail_forward_7307459)

## 媒体采访

(部分)

1. 2020 年 12 月 3 日, 陈杰教授接受和讯房产专访刊出, “内循环需要打破都市圈的壁垒加速一体化发展”, <https://m.hexun.com/house/2020-12-03/202545122.html>
2. 2020 年 9 月 24 日, 陈杰教授接受 China Daily 的采访见刊于: Tech companies' entry heats up realty e-sales: <https://enapp.chinadaily.com.cn/a/202009/24/AP5f6c00f8a310b0a661bf0599.html>
3. 2020 年 9 月 24 日, 陈杰教授接受《中国经济时报》的采访见刊于“安徽自贸区将助推真正意义上的中部崛起”: <http://www.cet.com.cn/wzsy/ycxw/2668780.shtml>
4. 2020 年 9 月 9 日, 陈杰教授接受 China Daily 的采访见刊于: Evergrande eyes uptick in home sales with discounts, <https://enapp.chinadaily.com.cn/a/202009/09/AP5f583bc5a310aefbedba5612.html>
5. 2020 年 8 月 19 日, 陈杰教授接受 China Daily 的采访见刊于: Proptech energizes real estate sector <https://enapp.chinadaily.com.cn/a/202008/19/AP5f3c7a41a3109daf6c77669f.html>
6. 2020 年 6 月 23 日, 陈杰教授受访第一财经“上海加速打造新时代人民城市, 人本价值贯穿城市发展全过程”, <https://www.yicai.com/news/100677939.html>

7. 2020年6月11日, 陈杰教授接受《中国新闻周刊》采访见刊于“影响亿万职工利益 住房公积金改革为何久拖不决?” <http://www.chinanews.com/cj/2020/06-11/9209181.shtml>
8. 2020年5月15日, 陈杰教授接受《南方周末》采访见刊于“存废之争再起, 公积金何去何从”. <https://new.qq.com/omn/20200515/20200515A0CIU900>
9. 2020年5月11日, 陈杰教授接受新华社采访见刊于“多地推进义务教育入学改革, 学区房未来走势如何?” <http://www.chinanews.com/cj/2020/05-11/9181228.shtml>
10. 2020年2月18日, 陈杰教授接受《中国经济时报》专访见刊于A01头版: 重大疫情防控给城市发展敲响了警钟——访上海交通大学中国城市治理研究院教授陈杰. [http://jjsb.cet.com.cn/show\\_512800.html](http://jjsb.cet.com.cn/show_512800.html)
11. 2020年8月10日, 沈洋副教授接受界面文化专访: “顾学”背后: 女性的独立与顾家能否兼得? <https://www.jiemian.com/article/4788892.html>.
12. 2020年7月27日, 沈洋副教授接受《中国妇女报》专访: “‘生’影响‘升’, 当生育开启了“再社会化”的迷茫”. <http://paper.cnwomen.com.cn/content/2020-07/27/071069.html>.
13. 2020年6月30日, 沈洋副教授接受界面新闻专访: 服务业男女工人以不同方式处于劣势, 性别阶层户口不平等彼此交织. <https://www.jiemian.com/article/4574384.html>.

## 学术活动

(部分)

1. 2020年12月16日, 陈杰教授受邀参加上海市政府发展研究中心和上海市经济学会共同主办、上海全球城市研究院和上海交通大学中国发展研究院承办的2020年第2期“经济学人圆桌论坛”, 会议主题为“开局之年的中国及上海经济”。
2. 2020年12月14日, 陈杰教授受邀参加上海市欧美同学会研究中心组织的“十四五”期间上海超大城市社会治理专家座谈会。上海市欧美同学会常务副会长陆建华主持会议, 上海市欧美同学会专职副会长兼秘书长朱玲玲等参会。
3. 2020年12月5日, 陈杰教授受邀参加浙江大学公共管理学院承办的2020年空间治理中的土地政策——第四届土地政策SSCI期刊联合学术会议, 并做主题报告《中国城市的土地再开发与移民流入》。会议简报见: <https://mp.weixin.qq.com/s/tDSc17i8t-Jt3fkARnuvTg>
4. 2020年11月24日, 陈杰教授应邀参加浙江大学公共管理学院主办的“杭城论道”学术沙龙, 做了题为“集体建设用地建租赁住房的政策演进及分析”的学术讲座。本次学术沙龙活动采用腾讯会议及直播的方式进行, 共有150位国内外学者参加。讲座简报见: <https://mp.weixin.qq.com/s/y-KtDXZ2PSKQp6ddCGIBfw>

5. 2020年11月16日,陈杰教授参加上海市“十四五期间人文社科重大选题”社联专家座谈会,市社联专职副主席权衡主持会议。
6. 2020年10月29日,陈杰教授在深圳住房公积金管理中心作为评审专家参加中国房地产业协会所承担的《住房公积金贷款政策调整机制研究》课题结项评审工作。
7. 2020年10月17日上午,陈杰教授应邀在暨南大学首届城市与发展经济学论坛(建院40周年系列学术活动)上做主旨演讲“住房产权异质性与社区治理参与”。论坛简报见: <https://ec.jnu.edu.cn/2020/1019/c24917a522135/page.htm>
8. 2020年10月16日下午,陈杰教授应邀在暨南大学经济学院名师讲座第7期暨建院40周年系列讲座第21期做讲座“双循环背景下的中国住房制度改革新取向”。讲座简报见: <https://ec.jnu.edu.cn/2020/1014/c24915a520753/page.htm>
9. 2020年9月24-25日,亚洲公共管理协会(Asian Association for Public Administration, AAPA)2020线上年会成功召开。来自韩国、美国、菲律宾、印度尼西亚、泰国、印度、澳大利亚等十七个国家及地区的数百名代表,围绕“迈向可持续的亚洲城市治理:新兴理论与创新实践”这一主题展开了交流研讨。本次年会由亚洲公共管理协会、上海交通大学中国城市治理研究院、上海交通大学国际与公共事务学院、中国留美公共管理学会联合主办。陈杰教授参与组织了Editor's Forum和主持了“Application of sustainable concept to urban governance”(城市治理中可持续概念的应用)分论坛。年会简报见: <https://ciug.sjtu.edu.cn/Cn/Show?w=35&p=3&f=5124>
10. 2020年7月19日,陈杰教授应邀在华中师范大学经济学院主办的“后疫情时代房地产发展”高峰论坛上做主题演讲“后疫情时期宏观经济与房地产市场的互动”。论坛简报见: <http://econ.ccnu.edu.cn/info/1020/13866.htm>
11. 2020年5月31日,陈杰教授在中国城市百人论坛2020年青年论坛NO.1“后疫情时代:人口流动性、土地和住房规划”做主题演讲“后疫情时代推进租购并举新住房制度的若干思考”。论坛在凤凰网直播: <https://zhibo.ifeng.com/live.html?liveid=133368>
12. 2020年5月30日,由上海交通大学中国城市治理研究院、国际与公共事务学院主办,上海交通大学改革创新与治理现代化研究中心、社会治理创新研究中心协办的“城市治理现代化”专题研讨会在线上召开。研讨吸引了200多位学界专家、政府实务工作者和博士硕士研究生等参与交流和讨论。陈杰教授主持了第一阶段的研讨,中国人民大学杨宏山教授,武汉大学唐皇凤教授和夏志强教授在该环节发表了主题演讲。研讨会简报见: <https://ciug.sjtu.edu.cn/Cn/Show?w=35&p=3&f=5035>
13. 2020年4月24日,由上海交通大学中国城市治理研究院和国际与公共事务学院联合主办的“超大城市治理体系与治理能力现代化的经验与思考”主题研讨会召开。陈杰教授在会上做了发言和讨论。研讨会简报见: <https://ciug.sjtu.edu.cn/Cn/Show?w=35&p=3&f=4963>

14. 2020年12月12日-13日,张传勇副教授参加由中国区域科学协会区域人口发展专业委员会、复旦大学人口研究所、复旦大学人口与发展政策研究中心、复旦大学城市与区域发展研究中心等单位主办的第四届“人口变动与城乡发展”高端论坛,并汇报论文《通往城市之路:基于成本收益框架的征地农民城市定居意愿研究》(Road to the City: Impact of Land Expropriation on Farmers' Urban Settlement Intention in China)。论坛报道见: <https://mp.weixin.qq.com/s/7tptAj1Kpn7Fwv4yECxymg>
15. 2020年12月5日-6日,张传勇副教授参加由《管理世界》杂志社支持,浙江财经大学主办,浙江财经大学地方财政研究院承办,浙江财经大学财政税务学院协办的“第六届中青年财政学者论坛”,并汇报论文《民办教育发展、学区房溢价与基础教育资源空间配置》。论坛报道见: [https://edu.gmw.cn/2020-12/10/content\\_34449962.htm](https://edu.gmw.cn/2020-12/10/content_34449962.htm)
16. 2020年11月28日-29日,张传勇副教授参加由清华大学经济管理学院主办,清华大学中国财政税收研究所和《管理世界》经济研究院承办的“第一届中国经济前沿学术论坛”,并汇报论文《城市规模、家庭基础教育支出结构与教育不平等》。论坛报道见: <https://www.sem.tsinghua.edu.cn/news/xywcn/24966.html>
17. 2020年8月29日-30日,张传勇副教授参加由《学术月刊》杂志社、《比较》编辑室、中国人民大学应用经济学院和上海汇智经济学与管理学发展基金会共同举办的“第九届汇智公共经济学论坛”,并参加了发言和讨论。论坛报道见: <http://www.xsyk021.com/news/benkandongtai/3eeb36bc-3e13-4bae-93a5-2cb3d0f96060.htm>
18. 2020年6月1日,张传勇副教授参加由《探索与争鸣》编辑部与上海汇智经济学与管理学发展基金会共同举办的“零工经济与数字产业:后疫情社会的新动能”圆桌会议,并汇报论文“城市多样化驱动下的零工经济”发言。会议报道见: <https://mp.weixin.qq.com/s/cZTFOEKnUKdVhPHFpwe2qw>
19. 2020年11月19日,沈洋副教授参加新加坡国立大学亚洲研究中心主办的 Emerging Dimensions of Marriage in Asia 会议,并做报告“ How to find Mr/Miss Right? The mechanism of search among online daters in Shanghai”。
20. 2020年12月9日,卢婷婷讲师参加国际中国规划学会(IACP)主办的第14届学术年会,并做报告“Sense of community and participation of homeowners association in neighbourhood governance in China”。
21. 2. 2020年10月24日,卢婷婷讲师参加中国地理学会城市地理专业委员会主办的“2020年中国城市地理学术年会”学术会议,并做报告“流动人口家庭化迁移与住房产权分异——基于全国25个城市的实证分析”。
22. 3. 2020年12月19日,卢婷婷讲师参加华东师范大学研究生院主办的“第六届春芬论坛”学术会议,并做与陈杰教授、吴缚龙教授合作的报告“The financialization of rental housing: A case study of long-term apartment rental sector”。

## 社会活动

(选择部分与中心主旨相关性较高的)

1. 2020年11月26日，陈杰教授在和讯网财经中国会与和讯房地产业务部联合主办的第十八届财经风云榜第十一届地产金融创新峰会上演讲“从住房公积金大数据看城市发展潜力”。<https://m.hexun.com/news/2020-11-26/202504469.html>
2. 2020年10月30日，陈杰教授在上海长宁区世贸商城举行的“报时未来”（全球）企业创新实践2020年度峰会上受聘作为“长三角之声-第一财经广播”智库专家，同时在颁奖仪式上作为“企业创新实践2020”评审专家的代表致辞，并接受了广东财经电视台的采访。  
[https://www.sohu.com/a/428743838\\_120051924](https://www.sohu.com/a/428743838_120051924)
3. 2020年6月30日，陈杰教授应邀在上海市图书馆多功能厅为上海市房地产业协会“双月报告”活动做专题报告“后疫情时期的宏观经济与房地产市场互动”。《上海房协》2020年第6期对此做了报道：<http://www.srea.org.cn/scxx/xhkh/u1ai2104.html>
4. 2020年11月24日，沈洋副教授受徐汇区妇联邀请参加徐汇区女性人才发展中心和上海女性创新学校徐汇分校成立仪式并做演讲。徐汇区人民政府网站转发了活动相关报道：[http://www.xuhui.gov.cn/xwzx\\_bmlf/20201125/275904.html](http://www.xuhui.gov.cn/xwzx_bmlf/20201125/275904.html)
5. 2020年11月15日，沈洋副教授受世纪出版社邀请参加《职场妈妈生存报告》新书发布会并做报告和受访。相关报道见：<https://new.qq.com/rain/a/20201205A0B2YF00>
6. 2020年3月8日，沈洋副教授应邀在参加上海妇女发展国际论坛暨“造就”女性大会，并做报告。