

中国城市居住高质量发展研究报告 2019

2019 年 10 月 30 日

上海交通大学住房与城乡建设研究中心

一、研究目的

通过对中国主要城市的居住质量进行多维度综合评价，清晰刻画当前各个城市居住质量，有利于找准定位和发现短板，为增进民生福祉、实现各个城市居住高质量发展提供思路与建议。

二、数据来源

中国统计年鉴、中国城市统计年鉴、中国房地产统计年鉴、同花顺 iFinD、CREIS 中指数据、国家统计局统计数据 (<http://data.stats.gov.cn>)、全国房地产市场数据中心 (<http://www.credata.cn>)、各省市区和各城市统计年鉴。

三、时间跨度

2013 年-2017 年，共计 5 年。

四、城市样本

选取的城市样本来自于中国大陆地区 4 个直辖市、22 个省份、5 个自治区，共 288 个城市。依据中国国家统计局的区位划分办法，样本城市的区位分布情况如下所示：

1. 东部地区 (86 个城市)

北京市、上海市、天津市；**河北省**：石家庄市、唐山市、秦皇岛市、邯郸市、邢台市、保定市、张家口市、承德市、沧州市、廊坊市、衡水市；**江苏省**：南京市、无锡市、徐州市、常州市、苏州市、南通市、连云港市、淮安市、盐城市、扬州市、镇江市、泰州市、宿迁市；**浙江省**：杭州市、宁波市、温州市、嘉兴市、湖州市、绍兴市、金华市、衢州市、舟山市、台州市、丽水市；**福建省**：福州市、厦门市、莆田市、三明市、泉州市、漳州市、南平市、龙岩市、宁德市；**山东省**：济南市、青岛市、淄博市、枣庄市、东营市、烟台市、潍坊市、济宁市、泰安市、威海市、日照市、莱芜市、临沂市、德州市、聊城市、滨州市、菏泽市；**广东省**：广州市、韶关市、深圳市、珠海市、汕头市、佛山市、江门市、湛江市、茂名市、肇庆市、惠州市、梅州市、汕尾市、河源市、阳江市、清远市、东莞市、中山市、潮州市、揭阳市、云浮市；**海南省**：海口市。

2. 中部地区 (80 个城市)

山西省：太原市、大同市、阳泉市、长治市、晋城市、朔州市、晋中市、运城市、忻州市、临汾市、吕梁市；**安徽省：**合肥市、芜湖市、蚌埠市、淮南市、马鞍山市、淮北市、铜陵市、安庆市、黄山市、滁州市、阜阳市、宿州市、六安市、亳州市、池州市、宣城市；**江西省：**南昌市、景德镇市、萍乡市、九江市、新余市、鹰潭市、赣州市、吉安市、宜春市、抚州市、上饶市；**河南省：**郑州市、开封市、洛阳市、平顶山市、安阳市、鹤壁市、新乡市、焦作市、濮阳市、许昌市、漯河市、三门峡市、南阳市、商丘市、信阳市、周口市、驻马店市；**湖北省：**武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、鄂州市、荆门市、孝感市、荆州市、黄冈市、咸宁市、随州市；**湖南省：**长沙市、株洲市、湘潭市、衡阳市、邵阳市、岳阳市、常德市、张家界市、益阳市、郴州市、永州市、怀化市、娄底市。

3. 东北地区 (34 个城市)

辽宁省：沈阳市、大连市、鞍山市、抚顺市、本溪市、丹东市、锦州市、营口市、阜新市、辽阳市、盘锦市、铁岭市、朝阳市、葫芦岛市；**吉林省：**长春市、吉林市、四平市、辽源市、通化市、白山市、松原市、白城市；**黑龙江省：**哈尔滨市、齐齐哈尔市、鸡西市、鹤岗市、双鸭山市、大庆市、伊春市、佳木斯市、七台河市、牡丹江市、黑河市、绥化市。

4. 西部地区 (88 个城市)

重庆市；**四川省：**成都市、自贡市、攀枝花市、泸州市、德阳市、绵阳市、广元市、遂宁市、内江市、乐山市、南充市、眉山市、宜宾市、广安市、达州市、雅安市、巴中市、资阳市；**贵州省：**贵阳市、六盘水市、遵义市、安顺市、毕节市、铜仁市；**云南省：**昆明市、曲靖市、玉溪市、保山市、昭通市、丽江市、普洱市、临沧市；**陕西省：**西安市、铜川市、宝鸡市、咸阳市、渭南市、延安市、汉中市、榆林市、安康市、商洛市；**甘肃省：**兰州市、嘉峪关市、金昌市、白银市、天水市、武威市、张掖市、平凉市、酒泉市、庆阳市、定西市、陇南市；**青海省：**西宁市、海东市；**内蒙古自治区：**呼和浩特市、包头市、乌海市、赤峰市、通辽市、鄂尔多斯市、呼伦贝尔市、巴彦淖尔市、乌兰察布市；**广西壮族自治区：**南宁市、柳州市、桂林市、梧州市、北海市、防城港市、钦州市、贵港市、玉林市、百色市、贺州市、河池市、来宾市、崇左市；**宁夏回族自治区：**银川市、石嘴山市、吴忠市、固原市、中卫市；**新疆维吾尔自治区：**乌鲁木齐市、克拉玛依市；**西藏自治区：**拉萨市。

五、指标体系

本研究从商品住宅状况、公共服务品质、社会保障状况等三个维度，构建中国城市居住高质量指数指标体系，共包含 16 项具体指标（如表 1 所示）。为了进行指数排名，将二级指标的属性划分为正向指标和负向指标，对于负向指标，参考（钞小静、任保平，2011）等的做法，对其进行取倒数，确保各项指标与居住高质量指数保持同向性。

表 1 中国城市居住高质量指数指标体系

维度	指标	指标属性
商品住宅状况	人均商品住宅销售面积	正向指标
	商品住宅销售均价	负向指标（取倒数）
	人均商品住宅竣工面积	正向指标
	人均住房存量面积	正向指标
	人均住宅销售额	正向指标
	房价收入比	负向指标（取倒数）
	人均住宅建设投资	正向指标
公共服务品质	人均公共藏书数量	正向指标
	每万人中在校大学生数	正向指标
	每万人拥有医生数	正向指标
	每万人拥有公交车辆	正向指标
	人均绿地面积	正向指标
	人均道路面积	正向指标
社会保障状况	城镇职工基本养老保险覆盖率	正向指标
	城镇基本医疗保险覆盖率	正向指标
	失业保险覆盖率	正向指标

六、统计方法

本研究主要采用熵值法。熵值法是一种客观赋权法，其根据各项指标观测值所提供的信息的大小来确定指标权重。用来判断某个指标的离散程度，离散程度越大，对该指标对综合评价的影响越大。

七、计算思路

1.选取城市和指标；2.指标的标准化处理；3.计算第j项指标下第i个城市占该指标的比重；4.计算第j项指标的熵值；5.计算第j项指标的差异系数；6.求权值。7.计算各城市居住高质量的综合得分。

八、推算过程

(1) 对所有数据进行无量纲化处理:

正向指标:

$$x'_{ij} = \frac{x_{ij} - x_{\min(i)}}{x_{\max(i)} - x_{\min(i)}} \quad (i = 1, 2, 3, \dots, n; j = 1, 2, 3, \dots, m) \quad (1)$$

负向指标:

$$x'_{ij} = \frac{x_{\max(i)} - x_{ij}}{x_{\max(i)} - x_{\min(i)}} \quad (i = 1, 2, 3, \dots, n; j = 1, 2, 3, \dots, m) \quad (2)$$

(2) 计算各项指标所占的比重:

$$y_{ij} = \frac{x'_{ij}}{\sum_{i=1}^n x'_{ij}} \quad (i = 1, 2, 3, \dots, n; j = 1, 2, 3, \dots, m) \quad (3)$$

(3) 计算指标熵值:

$$e_j = -K \sum_{i=1}^n y_{ij} \ln y_{ij} \quad (K = \frac{1}{\ln n}) \quad (4)$$

(4) 计算差异化系数:

$$d_j = 1 - e_j \quad (j = 1, 2, 3, \dots, m) \quad (5)$$

(5) 确定各指标权重:

$$w_j = \frac{d_j}{\sum_{i=1}^n d_j} \quad (j = 1, 2, 3, \dots, m) \quad (6)$$

最后, 每个城市每个指标的得分与其权重的乘积之和为其综合评价值, 通过对最终得分值进行从高到低排序, 从而得到各个城市居住高质量排名结果。

九、参考资料

[1] Lieser, Karsten, and Alexander Peter Groh. "The Attractiveness of 66 Countries for Institutional Real Estate Investments." *The Journal of Real Estate Portfolio Management*, vol. 17, no. 3, 2011, pp. 191-212.

[2] Yacine Ait-Sahalia & Dacheng Xiu. "Principal Component Analysis of High-Frequency Data." *Journal of the American Statistical Association*, vol. 114, no. 525, 2019, pp. 287-303.

[3] 钞小静,任保平. 中国经济增长质量的时序变化与地区差异分析[J]. 经济研究, 2011, 46(04): 26-40.

[4] 胡永宏. 对统计综合评价中几个问题的认识与探讨[J]. 统计研究, 2012, 29(01): 26-30.

[5] 王富喜, 毛爱华, 李赫龙, 贾明璐. 基于熵值法的山东省城镇化质量测度及空间差异分析[J]. 地理科学, 2013, 33(11): 1323-1329.

[6] 陈明星, 陆大道, 张华. 中国城市化水平的综合测度及其动力因子分析[J]. 地理学报, 2009, 64(04): 387-398.

[7] 欧向军, 甄峰, 秦永东, 朱灵子, 吴泓. 区域城市化水平综合测度及其理想动力分析——以江苏省为例[J]. 地理研究, 2008(05): 993-1002.

十、综合排名

根据“中国城市居住高质量指标体系”，利用 2013-2017 年可获得的各类数据，对全国 288 个地级以上城市进行了排名，分为 A++级（前 2%）、A+级（前 2%-10%）、A 级（前 10-30%）、A-级（前 30-70%）、C 级（后 30%）5 个等级。

表 2 中国城市居住高质量指数排名（2013 年-2017 年）

排名	评级	2013	2014	2015	2016	2017
1	A++	珠海市	珠海市	珠海市	珠海市	珠海市
2	A++	克拉玛依市	杭州市	杭州市	杭州市	杭州市
3	A++	沈阳市	克拉玛依市	深圳市	惠州市	佛山市
4	A++	大连市	西安市	上海市	廊坊市	惠州市
5	A++	杭州市	沈阳市	西安市	郑州市	海口市
6	A++	西安市	中山市	广州市	佛山市	郑州市
7	A+	广州市	大连市	郑州市	深圳市	中山市
8	A+	长沙市	广州市	廊坊市	中山市	西安市
9	A+	中山市	银川市	惠州市	天津市	舟山市
10	A+	上海市	海口市	海口市	上海市	宁波市
11	A+	海口市	合肥市	佛山市	广州市	深圳市
12	A+	惠州市	上海市	北京市	合肥市	广州市
13	A+	北京市	郑州市	合肥市	海口市	南昌市
14	A+	成都市	长沙市	长沙市	长沙市	嘉兴市
15	A+	合肥市	惠州市	中山市	西安市	长沙市
16	A+	银川市	北京市	成都市	宁波市	廊坊市
17	A+	嘉峪关市	廊坊市	天津市	南昌市	湖州市
18	A+	郑州市	佛山市	银川市	成都市	成都市
19	A+	深圳市	深圳市	宁波市	北京市	合肥市
20	A+	舟山市	成都市	克拉玛依市	嘉兴市	太原市
21	A+	天津市	舟山市	沈阳市	东莞市	天津市
22	A+	营口市	呼和浩特市	舟山市	舟山市	上海市
23	A+	佛山市	盘锦市	东莞市	太原市	绍兴市

24	A+	绍兴市	天津市	太原市	银川市	南宁市
25	A+	呼和浩特市	芜湖市	南昌市	南宁市	芜湖市
26	A+	芜湖市	嘉峪关市	乌鲁木齐市	兰州市	重庆市
27	A+	乌鲁木齐市	太原市	大连市	绍兴市	银川市
28	A+	盘锦市	重庆市	兰州市	克拉玛依市	沈阳市
29	A+	南昌市	宁波市	绍兴市	芜湖市	东莞市
30	A	鞍山市	铜陵市	盘锦市	湖州市	兰州市
31	A	大庆市	绍兴市	呼和浩特市	呼和浩特市	北海市
32	A	宁波市	南昌市	重庆市	重庆市	清远市
33	A	乌海市	乌鲁木齐市	嘉峪关市	沈阳市	蚌埠市
34	A	重庆市	兰州市	南宁市	乌鲁木齐市	温州市
35	A	廊坊市	乌海市	芜湖市	温州市	嘉峪关市
36	A	太原市	北海市	乌海市	嘉峪关市	北京市
37	A	铜陵市	西宁市	湖州市	大连市	大连市
38	A	东莞市	南宁市	嘉兴市	蚌埠市	乌鲁木齐市
39	A	丹东市	蚌埠市	防城港市	防城港市	江门市
40	A	哈尔滨市	贵阳市	武汉市	清远市	滁州市
41	A	本溪市	东莞市	西宁市	西宁市	马鞍山市
42	A	贵阳市	武汉市	南京市	北海市	南京市
43	A	北海市	防城港市	蚌埠市	南京市	石家庄市
44	A	防城港市	包头市	北海市	江门市	衢州市
45	A	秦皇岛市	本溪市	秦皇岛市	台州市	汕头市
46	A	包头市	昆明市	清远市	丽水市	西宁市
47	A	马鞍山市	湖州市	包头市	柳州市	柳州市
48	A	嘉兴市	哈尔滨市	厦门市	马鞍山市	防城港市
49	A	抚顺市	秦皇岛市	昆明市	包头市	台州市
50	A	西宁市	石家庄市	贵阳市	秦皇岛市	武汉市
51	A	唐山市	大庆市	温州市	衢州市	丽水市
52	A	蚌埠市	马鞍山市	马鞍山市	株洲市	阳江市
53	A	南宁市	唐山市	江门市	武汉市	株洲市
54	A	兰州市	嘉兴市	柳州市	盘锦市	河源市
55	A	清远市	温州市	丽水市	乌海市	宣城市

56	A	辽阳市	南京市	株洲市	石家庄市	黄山市
57	A	湖州市	厦门市	哈尔滨市	昆明市	金华市
58	A	武汉市	清远市	唐山市	哈尔滨市	哈尔滨市
59	A	锦州市	锦州市	金华市	金华市	肇庆市
60	A	昆明市	株洲市	台州市	六安市	昆明市
61	A	株洲市	丽水市	鹰潭市	滁州市	六安市
62	A	石家庄市	金华市	济南市	新乡市	秦皇岛市
63	A	黄山市	营口市	滁州市	济南市	包头市
64	A	温州市	池州市	石家庄市	宣城市	新乡市
65	A	南京市	江门市	阳江市	厦门市	盘锦市
66	A	铁岭市	黄山市	肇庆市	阳江市	韶关市
67	A	朝阳市	台州市	铜陵市	池州市	厦门市
68	A	葫芦岛市	常州市	眉山市	汕头市	莆田市
69	A	江门市	丹东市	黄山市	洛阳市	铜陵市
70	A	鄂尔多斯市	柳州市	洛阳市	桂林市	呼和浩特市
71	A	池州市	抚顺市	池州市	鹰潭市	泸州市
72	A	金华市	石嘴山市	鞍山市	黄山市	克拉玛依市
73	A	常州市	韶关市	韶关市	肇庆市	洛阳市
74	A	石嘴山市	鄂尔多斯市	鄂尔多斯市	泸州市	张家口市
75	A	丽水市	无锡市	宣城市	韶关市	遂宁市
76	A	衢州市	济南市	鹤壁市	河源市	鹰潭市
77	A	宣城市	攀枝花市	衢州市	唐山市	无锡市
78	A	攀枝花市	铁岭市	苏州市	张家口市	湘潭市
79	A	厦门市	新乡市	青岛市	苏州市	济南市
80	A	肇庆市	衢州市	莆田市	安阳市	眉山市
81	A	淮南市	洛阳市	泸州市	资阳市	梅州市
82	A	阜新市	宣城市	新乡市	贵阳市	阜阳市
83	A	滁州市	阳江市	淮北市	郴州市	新余市
84	A	淮北市	呼伦贝尔市	安阳市	许昌市	苏州市
85	A	韶关市	阜新市	酒泉市	眉山市	开封市
86	A	洛阳市	鞍山市	威海市	新余市	资阳市
87	B	阳江市	鹤壁市	常州市	铜陵市	赣州市
88	B	无锡市	威海市	张家口市	福州市	池州市
89	B	柳州市	淮北市	大庆市	青岛市	湛江市
90	B	济南市	资阳市	资阳市	广安市	鹤壁市
91	B	牡丹江市	辽阳市	丹东市	鹤壁市	桂林市

92	B	呼伦贝尔市	青岛市	湘潭市	濮阳市	郴州市
93	B	湘潭市	苏州市	呼伦贝尔市	上饶市	广安市
94	B	新余市	酒泉市	汕头市	抚州市	安阳市
95	B	青岛市	淮南市	衡水市	鄂尔多斯市	濮阳市
96	B	张家口市	眉山市	铁岭市	遂宁市	乐山市
97	B	大同市	肇庆市	攀枝花市	酒泉市	许昌市
98	B	新乡市	滁州市	新余市	阜阳市	福州市
99	B	景德镇市	湘潭市	无锡市	赣州市	亳州市
100	B	眉山市	承德市	乐山市	衡水市	淮南市
101	B	巴彦淖尔市	新余市	遂宁市	乐山市	云浮市
102	B	福州市	福州市	许昌市	自贡市	九江市
103	B	自贡市	遂宁市	抚州市	开封市	攀枝花市
104	B	资阳市	朝阳市	本溪市	信阳市	抚州市
105	B	赤峰市	张家口市	河源市	攀枝花市	三门峡市
106	B	泸州市	乐山市	营口市	梅州市	唐山市
107	B	承德市	鹰潭市	自贡市	宿州市	青岛市
108	B	绵阳市	咸阳市	石嘴山市	安庆市	自贡市
109	B	长春市	固原市	福州市	拉萨市	信阳市
110	B	苏州市	泸州市	桂林市	九江市	衡水市
111	B	桂林市	桂林市	开封市	湘潭市	宿州市
112	B	阳泉市	安阳市	赣州市	鞍山市	宜宾市
113	B	咸阳市	自贡市	承德市	承德市	茂名市
114	B	台州市	莆田市	广安市	绵阳市	怀化市
115	B	吴忠市	衡水市	咸阳市	丹东市	驻马店市
116	B	乐山市	广安市	金昌市	商丘市	绵阳市
117	B	南充市	南充市	六安市	宜宾市	承德市
118	B	酒泉市	开封市	信阳市	驻马店市	安庆市
119	B	安庆市	绵阳市	锦州市	莆田市	贵阳市
120	B	威海市	赣州市	梅州市	抚顺市	沧州市
121	B	烟台市	宿州市	绵阳市	固原市	淮北市
122	B	鹰潭市	抚州市	晋城市	呼伦贝尔市	宜春市
123	B	鹤壁市	葫芦岛市	东营市	大庆市	宝鸡市
124	B	宜宾市	烟台市	岳阳市	宝鸡市	丹东市
125	B	衡水市	张掖市	濮阳市	岳阳市	鞍山市
126	B	德阳市	许昌市	宜宾市	湛江市	营口市

127	B	河源市	信阳市	中卫市	无锡市	常德市
128	B	张家界市	六安市	大同市	怀化市	乌海市
129	B	抚州市	大同市	九江市	焦作市	焦作市
130	B	濮阳市	宝鸡市	烟台市	三门峡市	邯郸市
131	B	安阳市	东营市	安庆市	沧州市	岳阳市
132	B	赣州市	汕头市	辽阳市	宜春市	景德镇市
133	B	汕头市	长春市	驻马店市	淮北市	漯河市
134	B	九江市	梅州市	长春市	营口市	固原市
135	B	莆田市	焦作市	沧州市	淮南市	平顶山市
136	B	中卫市	九江市	抚顺市	吴忠市	内江市
137	B	宝鸡市	景德镇市	内江市	常州市	南充市
138	B	东营市	河源市	扬州市	中卫市	吴忠市
139	B	张掖市	驻马店市	郴州市	景德镇市	商丘市
140	B	遂宁市	朔州市	宿州市	萍乡市	萍乡市
141	B	娄底市	安庆市	焦作市	邯郸市	呼伦贝尔市
142	B	开封市	阳泉市	镇江市	张掖市	衡阳市
143	B	宿州市	中卫市	淮南市	内江市	葫芦岛市
144	B	怀化市	扬州市	商丘市	德阳市	汕尾市
145	B	焦作市	云浮市	湛江市	大同市	潮州市
146	B	镇江市	牡丹江市	南通市	亳州市	大同市
147	B	朔州市	南通市	德阳市	阳泉市	雅安市
148	B	云浮市	巴彦淖尔市	固原市	金昌市	常州市
149	B	广安市	镇江市	保定市	晋城市	晋城市
150	B	佳木斯市	商丘市	龙岩市	赤峰市	永州市
151	B	许昌市	吴忠市	张掖市	平顶山市	巴中市
152	B	湛江市	湛江市	宜春市	镇江市	酒泉市
153	B	扬州市	郴州市	云浮市	巴彦淖尔市	抚顺市
154	B	六安市	濮阳市	阜阳市	东营市	鄂尔多斯市
155	B	金昌市	宜宾市	阳泉市	云浮市	赤峰市
156	B	信阳市	铜川市	巴中市	保定市	保定市
157	B	驻马店市	平顶山市	赤峰市	咸阳市	益阳市
158	B	南通市	三门峡市	吴忠市	永州市	中卫市
159	B	铜川市	沧州市	南充市	长春市	东营市
160	B	长治市	亳州市	亳州市	锦州市	威海市
161	B	沧州市	张家界市	牡丹江市	汕尾市	德阳市
162	B	郴州市	赤峰市	永州市	玉林市	长治市

163	B	邯郸市	岳阳市	三门峡市	邢台市	达州市
164	B	晋城市	梧州市	宜昌市	巴中市	张掖市
165	B	齐齐哈尔市	龙岩市	巴彦淖尔市	南充市	上饶市
166	B	益阳市	晋中市	长治市	茂名市	长春市
167	B	钦州市	衡阳市	怀化市	常德市	邢台市
168	B	商丘市	德阳市	萍乡市	烟台市	安康市
169	B	宜春市	永州市	广元市	安康市	巴彦淖尔市
170	B	梧州市	阜阳市	葫芦岛市	潮州市	晋中市
171	B	岳阳市	淄博市	常德市	长治市	烟台市
172	B	三门峡市	淮安市	来宾市	漯河市	广元市
173	B	内江市	长治市	平顶山市	扬州市	吉安市
174	B	茂名市	广元市	茂名市	衡阳市	辽阳市
175	B	梅州市	邯郸市	邯郸市	贵港市	咸阳市
176	B	平顶山市	内江市	淄博市	吉安市	南阳市
177	B	淮安市	来宾市	朔州市	南阳市	金昌市
178	B	渭南市	宁德市	宝鸡市	铜川市	延安市
179	B	常德市	怀化市	衡阳市	石嘴山市	阳泉市
180	B	阜阳市	钦州市	钦州市	益阳市	娄底市
181	B	雅安市	晋城市	景德镇市	威海市	玉林市
182	B	来宾市	益阳市	梧州市	广元市	锦州市
183	B	漯河市	安康市	阜新市	钦州市	通辽市
184	B	安康市	保定市	安康市	本溪市	扬州市
185	B	永州市	常德市	益阳市	牡丹江市	牡丹江市
186	B	宁德市	巴中市	晋中市	葫芦岛市	张家界市
187	B	保定市	邢台市	朝阳市	辽阳市	日照市
188	B	达州市	齐齐哈尔市	邢台市	崇左市	大庆市
189	B	泰州市	宜春市	贵港市	宜昌市	南通市
190	B	潮州市	茂名市	潮州市	海东市	石嘴山市
191	B	通辽市	潮州市	漯河市	百色市	运城市
192	B	榆林市	上饶市	铜川市	娄底市	周口市
193	B	晋中市	渭南市	南阳市	通辽市	贵港市
194	B	广元市	贵港市	平凉市	淮安市	朔州市
195	B	周口市	榆林市	佳木斯市	雅安市	揭阳市
196	B	固原市	宜昌市	玉林市	运城市	连云港市
197	B	枣庄市	枣庄市	黄石市	日照市	龙岩市
198	B	宜昌市	泰州市	淮安市	南通市	邵阳市

199	B	白银市	达州市	雅安市	平凉市	本溪市
200	B	汉中市	玉林市	延安市	梧州市	镇江市
201	B	海东市	南阳市	周口市	齐齐哈尔市	海东市
202	B	亳州市	雅安市	连云港市	佳木斯市	天水市
203	C	玉林市	萍乡市	吉安市	晋中市	淄博市
204	C	吉林市	临汾市	临汾市	龙岩市	贺州市
205	C	平凉市	海东市	宁德市	邵阳市	平凉市
206	C	衡阳市	佳木斯市	达州市	延安市	汉中市
207	C	萍乡市	吉安市	娄底市	临汾市	钦州市
208	C	邢台市	漯河市	上饶市	达州市	淮安市
209	C	淄博市	天水市	齐齐哈尔市	张家界市	阜新市
210	C	巴中市	崇左市	漳州市	来宾市	宜昌市
211	C	丽江市	运城市	崇左市	白银市	莱芜市
212	C	七台河市	襄阳市	百色市	淄博市	漳州市
213	C	潍坊市	黄石市	运城市	周口市	临汾市
214	C	徐州市	连云港市	庆阳市	铁岭市	盐城市
215	C	龙岩市	白银市	徐州市	连云港市	铜川市
216	C	南阳市	通辽市	张家界市	贺州市	铁岭市
217	C	运城市	娄底市	襄阳市	徐州市	梧州市
218	C	天水市	宿迁市	汕尾市	阜新市	来宾市
219	C	吉安市	汉中市	泰州市	襄阳市	泰州市
220	C	黑河市	周口市	盐城市	南平市	佳木斯市
221	C	贵港市	徐州市	日照市	汉中市	武威市
222	C	百色市	绥化市	邵阳市	天水市	徐州市
223	C	黄石市	庆阳市	通辽市	莱芜市	襄阳市
224	C	临汾市	邵阳市	枣庄市	朔州市	渭南市
225	C	鸡西市	玉溪市	渭南市	漳州市	拉萨市
226	C	上饶市	漳州市	孝感市	泰安市	鄂州市
227	C	崇左市	金昌市	白银市	盐城市	庆阳市
228	C	伊春市	百色市	宿迁市	泰州市	南平市
229	C	庆阳市	鸡西市	汉中市	朝阳市	齐齐哈尔市
230	C	莱芜市	平凉市	贺州市	渭南市	白银市
231	C	玉溪市	盐城市	潍坊市	忻州市	百色市
232	C	武威市	延安市	海东市	河池市	榆林市
233	C	连云港市	泉州市	吉林市	揭阳市	定西市
234	C	十堰市	日照市	鄂州市	庆阳市	朝阳市

235	C	盐城市	潍坊市	拉萨市	吉林市	潍坊市
236	C	辽源市	吉林市	天水市	定西市	崇左市
237	C	宿迁市	荆门市	泉州市	黄石市	鸡西市
238	C	邵阳市	乌兰察布市	临沂市	榆林市	黄石市
239	C	松原市	随州市	榆林市	鄂州市	荆州市
240	C	漳州市	松原市	南平市	鸡西市	临沂市
241	C	泉州市	临沂市	泰安市	泉州市	聊城市
242	C	鹤岗市	定西市	德州市	聊城市	济宁市
243	C	绥化市	鄂州市	十堰市	枣庄市	河池市
244	C	日照市	济宁市	临沧市	宿迁市	枣庄市
245	C	贺州市	贺州市	乌兰察布市	临沂市	孝感市
246	C	延安市	孝感市	商洛市	潍坊市	安顺市
247	C	定西市	泰安市	莱芜市	武威市	遵义市
248	C	咸宁市	德州市	聊城市	商洛市	泰安市
249	C	襄阳市	安顺市	河池市	十堰市	双鸭山市
250	C	揭阳市	荆州市	定西市	玉溪市	宁德市
251	C	安顺市	十堰市	鸡西市	孝感市	忻州市
252	C	临沂市	商洛市	济宁市	遵义市	荆门市
253	C	乌兰察布市	三明市	揭阳市	荆门市	商洛市
254	C	白山市	揭阳市	滨州市	宁德市	黑河市
255	C	泰安市	忻州市	荆门市	荆州市	泉州市
256	C	鄂州市	莱芜市	黑河市	黑河市	保山市
257	C	荆门市	丽江市	绥化市	安顺市	德州市
258	C	双鸭山市	河池市	安顺市	德州市	陇南市
259	C	商洛市	武威市	武威市	绥化市	乌兰察布市
260	C	随州市	聊城市	三明市	菏泽市	宿迁市
261	C	济宁市	咸宁市	吕梁市	吕梁市	绥化市
262	C	滨州市	临沧市	忻州市	滨州市	随州市
263	C	德州市	黑河市	荆州市	三明市	菏泽市
264	C	聊城市	双鸭山市	菏泽市	陇南市	滨州市
265	C	南平市	南平市	鹤岗市	双鸭山市	十堰市
266	C	孝感市	通化市	普洱市	白城市	三明市
267	C	吕梁市	滨州市	松原市	随州市	玉溪市
268	C	忻州市	遵义市	辽源市	济宁市	七台河市
269	C	三明市	伊春市	随州市	六盘水市	吉林市
270	C	通化市	鹤岗市	伊春市	保山市	白城市

271	C	遵义市	辽源市	保山市	辽源市	吕梁市
272	C	河池市	汕尾市	双鸭山市	临沧市	曲靖市
273	C	陇南市	菏泽市	白城市	普洱市	鹤岗市
274	C	拉萨市	六盘水市	陇南市	黄冈市	六盘水市
275	C	菏泽市	吕梁市	七台河市	咸宁市	丽江市
276	C	曲靖市	白山市	曲靖市	铜仁市	咸宁市
277	C	六盘水市	白城市	咸宁市	鹤岗市	四平市
278	C	荆州市	普洱市	铜仁市	七台河市	普洱市
279	C	普洱市	七台河市	玉溪市	丽江市	伊春市
280	C	临沧市	曲靖市	六盘水市	乌兰察布市	铜仁市
281	C	四平市	陇南市	黄冈市	白山市	通化市
282	C	汕尾市	保山市	通化市	毕节市	辽源市
283	C	铜仁市	拉萨市	毕节市	通化市	黄冈市
284	C	保山市	昭通市	遵义市	四平市	昭通市
285	C	黄冈市	毕节市	白山市	曲靖市	毕节市
286	C	毕节市	铜仁市	昭通市	伊春市	白山市
287	C	昭通市	黄冈市	四平市	松原市	临沧市
288	C	白城市	四平市	丽江市	昭通市	松原市

维度一：商品住宅状况排名表（2013年-2017年）						
排名	评级	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年
1	A++	珠海市	珠海市	珠海市	珠海市	珠海市
2	A++	克拉玛依市	杭州市	杭州市	杭州市	杭州市
3	A++	沈阳市	克拉玛依市	深圳市	惠州市	佛山市
4	A++	大连市	西安市	上海市	廊坊市	惠州市
5	A++	杭州市	沈阳市	西安市	佛山市	海口市
6	A++	西安市	中山市	郑州市	郑州市	郑州市
7	A+	广州市	大连市	广州市	深圳市	中山市
8	A+	中山市	银川市	廊坊市	中山市	舟山市
9	A+	长沙市	广州市	惠州市	天津市	西安市
10	A+	上海市	上海市	佛山市	上海市	宁波市
11	A+	惠州市	合肥市	海口市	广州市	深圳市
12	A+	海口市	海口市	北京市	合肥市	广州市

13	A+	北京市	郑州市	合肥市	海口市	嘉兴市
14	A+	成都市	惠州市	长沙市	长沙市	南昌市
15	A+	银川市	长沙市	中山市	西安市	廊坊市
16	A+	合肥市	廊坊市	成都市	宁波市	长沙市
17	A+	嘉峪关市	佛山市	天津市	成都市	湖州市
18	A+	深圳市	北京市	银川市	南昌市	成都市
19	A+	舟山市	成都市	宁波市	嘉兴市	合肥市
20	A+	郑州市	深圳市	克拉玛依市	北京市	绍兴市
21	A+	天津市	舟山市	沈阳市	东莞市	天津市
22	A+	营口市	盘锦市	舟山市	舟山市	上海市
23	A+	佛山市	呼和浩特市	南昌市	太原市	太原市
24	A+	绍兴市	天津市	东莞市	银川市	南宁市
25	A+	呼和浩特市	芜湖市	太原市	南宁市	重庆市
26	A+	芜湖市	嘉峪关市	大连市	兰州市	芜湖市
27	A+	盘锦市	重庆市	绍兴市	绍兴市	银川市
28	A+	乌鲁木齐市	宁波市	乌鲁木齐市	克拉玛依市	东莞市
29	A+	鞍山市	太原市	盘锦市	湖州市	沈阳市
30	A	乌海市	南昌市	兰州市	芜湖市	清远市
31	A	宁波市	绍兴市	嘉峪关市	重庆市	北海市
32	A	大庆市	铜陵市	呼和浩特市	呼和浩特市	兰州市
33	A	南昌市	乌鲁木齐市	重庆市	沈阳市	蚌埠市
34	A	重庆市	乌海市	南宁市	乌鲁木齐市	嘉峪关市
35	A	廊坊市	北海市	乌海市	温州市	温州市
36	A	铜陵市	兰州市	湖州市	嘉峪关市	北京市
37	A	太原市	西宁市	芜湖市	大连市	大连市
38	A	丹东市	蚌埠市	武汉市	蚌埠市	江门市
39	A	东莞市	东莞市	防城港市	防城港市	乌鲁木齐市
40	A	哈尔滨市	南宁市	嘉兴市	清远市	滁州市
41	A	本溪市	防城港市	西宁市	北海市	马鞍山市
42	A	北海市	贵阳市	蚌埠市	西宁市	汕头市
43	A	防城港市	武汉市	北海市	江门市	衢州市
44	A	贵阳市	本溪市	南京市	南京市	石家庄市

45	A	嘉兴市	包头市	清远市	台州市	西宁市
46	A	包头市	湖州市	包头市	丽水市	南京市
47	A	马鞍山市	哈尔滨市	贵阳市	柳州市	柳州市
48	A	抚顺市	唐山市	秦皇岛市	马鞍山市	防城港市
49	A	秦皇岛市	昆明市	厦门市	包头市	台州市
50	A	西宁市	嘉兴市	温州市	衢州市	丽水市
51	A	唐山市	大庆市	昆明市	武汉市	武汉市
52	A	蚌埠市	石家庄市	马鞍山市	株洲市	阳江市
53	A	南宁市	马鞍山市	江门市	秦皇岛市	株洲市
54	A	清远市	秦皇岛市	丽水市	盘锦市	河源市
55	A	辽阳市	温州市	柳州市	乌海市	宣城市
56	A	湖州市	清远市	金华市	石家庄市	金华市
57	A	锦州市	锦州市	株洲市	金华市	黄山市
58	A	昆明市	厦门市	唐山市	六安市	哈尔滨市
59	A	兰州市	丽水市	台州市	滁州市	肇庆市
60	A	武汉市	株洲市	哈尔滨市	昆明市	六安市
61	A	株洲市	金华市	鹰潭市	哈尔滨市	盘锦市
62	A	石家庄市	南京市	滁州市	宣城市	韶关市
63	A	温州市	营口市	阳江市	新乡市	秦皇岛市
64	A	朝阳市	池州市	济南市	阳江市	包头市
65	A	铁岭市	江门市	肇庆市	汕头市	新乡市
66	A	黄山市	台州市	石家庄市	厦门市	昆明市
67	A	葫芦岛市	黄山市	眉山市	池州市	厦门市
68	A	江门市	常州市	铜陵市	鹰潭市	莆田市
69	A	金华市	丹东市	黄山市	济南市	铜陵市
70	A	池州市	柳州市	鞍山市	洛阳市	泸州市
71	A	鄂尔多斯市	石嘴山市	池州市	泸州市	洛阳市
72	A	石嘴山市	抚顺市	洛阳市	河源市	克拉玛依市
73	A	常州市	韶关市	宣城市	桂林市	呼和浩特市
74	A	南京市	铁岭市	韶关市	韶关市	张家口市
75	A	衢州市	无锡市	鹤壁市	张家口市	鹰潭市
76	A	宣城市	衢州市	衢州市	肇庆市	遂宁市
77	A	丽水市	攀枝花市	鄂尔多斯市	黄山市	无锡市
78	A	攀枝花市	宣城市	苏州市	唐山市	眉山市
79	A	肇庆市	新乡市	莆田市	资阳市	湘潭市
80	A	厦门市	阳江市	泸州市	苏州市	梅州市

81	A	淮南市	鄂尔多斯市	酒泉市	安阳市	阜阳市
82	A	滁州市	呼伦贝尔市	淮北市	贵阳市	资阳市
83	A	阜新市	洛阳市	安阳市	郴州市	苏州市
84	A	韶关市	阜新市	新乡市	许昌市	新余市
85	A	淮北市	资阳市	青岛市	眉山市	赣州市
86	A	阳江市	鹤壁市	资阳市	广安市	开封市
87	B	洛阳市	鞍山市	威海市	铜陵市	济南市
88	B	无锡市	济南市	常州市	新余市	池州市
89	B	柳州市	辽阳市	丹东市	濮阳市	广安市
90	B	呼伦贝尔市	淮北市	张家口市	鹤壁市	鹤壁市
91	B	牡丹江市	威海市	呼伦贝尔市	上饶市	郴州市
92	B	张家口市	苏州市	大庆市	抚州市	湛江市
93	B	大同市	眉山市	汕头市	青岛市	濮阳市
94	B	新余市	酒泉市	湘潭市	福州市	安阳市
95	B	眉山市	青岛市	衡水市	遂宁市	桂林市
96	B	景德镇市	滁州市	铁岭市	鄂尔多斯市	许昌市
97	B	巴彦淖尔市	肇庆市	遂宁市	阜阳市	乐山市
98	B	新乡市	淮南市	抚州市	酒泉市	亳州市
99	B	济南市	承德市	河源市	衡水市	福州市
100	B	青岛市	遂宁市	乐山市	乐山市	云浮市
101	B	资阳市	朝阳市	许昌市	赣州市	淮南市
102	B	湘潭市	湘潭市	攀枝花市	自贡市	抚州市
103	B	自贡市	新余市	无锡市	信阳市	九江市
104	B	赤峰市	鹰潭市	营口市	开封市	三门峡市
105	B	泸州市	张家口市	自贡市	梅州市	攀枝花市
106	B	福州市	乐山市	新余市	宿州市	唐山市
107	B	承德市	福州市	本溪市	攀枝花市	自贡市
108	B	苏州市	咸阳市	石嘴山市	安庆市	宿州市
109	B	绵阳市	固原市	广安市	九江市	衡水市
110	B	阳泉市	泸州市	赣州市	鞍山市	信阳市
111	B	台州市	莆田市	六安市	商丘市	宜宾市
112	B	吴忠市	广安市	承德市	丹东市	茂名市
113	B	桂林市	安阳市	金昌市	承德市	青岛市
114	B	咸阳市	衡水市	信阳市	宜宾市	怀化市

115	B	乐山市	自贡市	开封市	驻马店市	驻马店市
116	B	长春市	南充市	咸阳市	绵阳市	绵阳市
117	B	酒泉市	桂林市	福州市	莆田市	安庆市
118	B	南充市	宿州市	梅州市	湘潭市	承德市
119	B	安庆市	赣州市	桂林市	固原市	沧州市
120	B	鹰潭市	绵阳市	晋城市	呼伦贝尔市	宜春市
121	B	鹤壁市	抚州市	锦州市	抚顺市	宝鸡市
122	B	宜宾市	葫芦岛市	濮阳市	拉萨市	淮北市
123	B	衡水市	开封市	岳阳市	宝鸡市	丹东市
124	B	河源市	六安市	宜宾市	岳阳市	鞍山市
125	B	威海市	信阳市	东营市	湛江市	营口市
126	B	濮阳市	许昌市	中卫市	大庆市	常德市
127	B	德阳市	大同市	绵阳市	三门峡市	乌海市
128	B	抚州市	张掖市	大同市	怀化市	贵阳市
129	B	烟台市	汕头市	安庆市	无锡市	邯郸市
130	B	汕头市	宝鸡市	九江市	焦作市	岳阳市
131	B	张家界市	烟台市	驻马店市	宜春市	焦作市
132	B	安阳市	梅州市	烟台市	沧州市	漯河市
133	B	莆田市	东营市	辽阳市	营口市	固原市
134	B	中卫市	河源市	沧州市	吴忠市	景德镇市
135	B	赣州市	驻马店市	内江市	淮北市	平顶山市
136	B	九江市	朔州市	郴州市	中卫市	内江市
137	B	宝鸡市	九江市	宿州市	淮南市	吴忠市
138	B	遂宁市	景德镇市	抚顺市	萍乡市	南充市
139	B	娄底市	中卫市	扬州市	邯郸市	商丘市
140	B	宿州市	安庆市	商丘市	内江市	呼伦贝尔市
141	B	张掖市	焦作市	湛江市	亳州市	葫芦岛市
142	B	东营市	阳泉市	淮南市	常州市	汕尾市
143	B	朔州市	云浮市	焦作市	大同市	萍乡市
144	B	广安市	扬州市	固原市	张掖市	潮州市
145	B	云浮市	巴彦淖尔市	长春市	阳泉市	衡阳市
146	B	怀化市	吴忠市	镇江市	景德镇市	大同市
147	B	开封市	商丘市	德阳市	金昌市	巴中市
148	B	焦作市	长春市	南通市	晋城市	晋城市
149	B	佳木斯市	南通市	龙岩市	赤峰市	永州市
150	B	许昌市	牡丹江市	保定市	德阳市	常州市

151	B	六安市	湛江市	云浮市	平顶山市	雅安市
152	B	湛江市	濮阳市	宜春市	云浮市	酒泉市
153	B	镇江市	郴州市	张掖市	巴彦淖尔市	抚顺市
154	B	扬州市	铜川市	阜阳市	永州市	赤峰市
155	B	金昌市	镇江市	巴中市	东营市	中卫市
156	B	信阳市	宜宾市	阳泉市	保定市	益阳市
157	B	驻马店市	亳州市	赤峰市	汕尾市	保定市
158	B	南通市	三门峡市	亳州市	镇江市	鄂尔多斯市
159	B	铜川市	平顶山市	吴忠市	咸阳市	达州市
160	B	长治市	沧州市	永州市	玉林市	上饶市
161	B	郴州市	张家界市	南充市	巴中市	东营市
162	B	沧州市	赤峰市	三门峡市	邢台市	长治市
163	B	钦州市	梧州市	巴彦淖尔市	茂名市	张掖市
164	B	晋城市	阜阳市	葫芦岛市	锦州市	威海市
165	B	邯郸市	岳阳市	萍乡市	常德市	安康市
166	B	益阳市	永州市	广元市	南充市	德阳市
167	B	齐齐哈尔市	龙岩市	怀化市	潮州市	邢台市
168	B	梧州市	德阳市	长治市	安康市	巴彦淖尔市
169	B	商丘市	广元市	来宾市	贵港市	广元市
170	B	宜春市	淮安市	宜昌市	漯河市	吉安市
171	B	内江市	衡阳市	常德市	长治市	辽阳市
172	B	三门峡市	长治市	茂名市	长春市	南阳市
173	B	岳阳市	邯郸市	牡丹江市	烟台市	烟台市
174	B	茂名市	内江市	平顶山市	扬州市	金昌市
175	B	梅州市	来宾市	邯郸市	衡阳市	长春市
176	B	渭南市	淄博市	朔州市	吉安市	晋中市
177	B	来宾市	宁德市	宝鸡市	铜川市	延安市
178	B	阜阳市	钦州市	钦州市	南阳市	娄底市
179	B	常德市	晋中市	梧州市	益阳市	阳泉市
180	B	平顶山市	怀化市	淄博市	广元市	咸阳市
181	B	淮安市	晋城市	安康市	石嘴山市	玉林市
182	B	安康市	益阳市	益阳市	钦州市	通辽市
183	B	宁德市	安康市	朝阳市	威海市	扬州市
184	B	永州市	巴中市	衡阳市	葫芦岛市	张家界市
185	B	漯河市	常德市	贵港市	牡丹江市	锦州市

186	B	达州市	保定市	景德镇市	海东市	日照市
187	B	通辽市	邢台市	阜新市	通辽市	牡丹江市
188	B	潮州市	宜春市	邢台市	崇左市	贵港市
189	B	广元市	齐齐哈尔市	潮州市	本溪市	大庆市
190	B	雅安市	茂名市	铜川市	辽阳市	南通市
191	B	榆林市	贵港市	平凉市	娄底市	周口市
192	B	周口市	潮州市	漯河市	宜昌市	运城市
193	B	固原市	渭南市	南阳市	百色市	揭阳市
194	B	枣庄市	上饶市	玉林市	淮安市	朔州市
195	B	泰州市	榆林市	佳木斯市	运城市	石嘴山市
196	B	白银市	枣庄市	晋中市	日照市	海东市
197	B	海东市	达州市	淮安市	平凉市	邵阳市
198	B	亳州市	玉林市	周口市	梧州市	龙岩市
199	B	汉中市	宜昌市	黄石市	南通市	连云港市
200	B	玉林市	南阳市	达州市	雅安市	贺州市
201	B	保定市	泰州市	宁德市	齐齐哈尔市	平凉市
202	B	晋中市	萍乡市	吉安市	邵阳市	汉中市
203	C	平凉市	海东市	延安市	龙岩市	镇江市
204	C	宜昌市	临汾市	临汾市	达州市	钦州市
205	C	巴中市	吉安市	上饶市	佳木斯市	天水市
206	C	萍乡市	雅安市	连云港市	延安市	本溪市
207	C	丽江市	漯河市	娄底市	来宾市	淄博市
208	C	邢台市	崇左市	雅安市	临汾市	淮安市
209	C	衡阳市	通辽市	齐齐哈尔市	张家界市	莱芜市
210	C	七台河市	天水市	崇左市	白银市	宜昌市
211	C	吉林市	佳木斯市	百色市	周口市	阜新市
212	C	龙岩市	白银市	汕尾市	铁岭市	临汾市
213	C	南阳市	运城市	运城市	贺州市	漳州市
214	C	淄博市	襄阳市	庆阳市	连云港市	盐城市
215	C	运城市	宿迁市	漳州市	晋中市	铜川市
216	C	潍坊市	娄底市	张家界市	淄博市	来宾市
217	C	吉安市	连云港市	襄阳市	徐州市	梧州市
218	C	天水市	汉中市	盐城市	襄阳市	铁岭市
219	C	贵港市	周口市	邵阳市	南平市	武威市
220	C	徐州市	黄石市	日照市	阜新市	佳木斯市
221	C	黑河市	绥化市	泰州市	汉中市	泰州市

222	C	百色市	庆阳市	徐州市	朔州市	渭南市
223	C	鸡西市	邵阳市	通辽市	莱芜市	襄阳市
224	C	临汾市	玉溪市	枣庄市	天水市	庆阳市
225	C	上饶市	徐州市	渭南市	朝阳市	徐州市
226	C	崇左市	金昌市	白银市	漳州市	百色市
227	C	伊春市	鸡西市	孝感市	盐城市	南平市
228	C	黄石市	百色市	贺州市	渭南市	定西市
229	C	庆阳市	平凉市	宿迁市	泰州市	白银市
230	C	莱芜市	漳州市	海东市	泰安市	鄂州市
231	C	玉溪市	盐城市	汉中市	河池市	齐齐哈尔市
232	C	武威市	延安市	潍坊市	忻州市	榆林市
233	C	盐城市	泉州市	天水市	揭阳市	朝阳市
234	C	辽源市	日照市	鄂州市	定西市	鸡西市
235	C	松原市	松原市	临沂市	庆阳市	拉萨市
236	C	宿迁市	定西市	南平市	榆林市	崇左市
237	C	邵阳市	潍坊市	榆林市	鸡西市	黄石市
238	C	连云港市	荆门市	泉州市	聊城市	潍坊市
239	C	绥化市	贺州市	吉林市	宿迁市	聊城市
240	C	鹤岗市	临沂市	临沧市	枣庄市	临沂市
241	C	贺州市	济宁市	德州市	鄂州市	荆州市
242	C	定西市	乌兰察布市	乌兰察布市	黄石市	济宁市
243	C	漳州市	孝感市	商洛市	泉州市	河池市
244	C	泉州市	安顺市	河池市	吉林市	孝感市
245	C	日照市	鄂州市	定西市	临沂市	安顺市
246	C	十堰市	德州市	十堰市	商洛市	枣庄市
247	C	揭阳市	吉林市	莱芜市	武威市	双鸭山市
248	C	延安市	商洛市	聊城市	潍坊市	遵义市
249	C	安顺市	揭阳市	泰安市	十堰市	宁德市
250	C	白山市	三明市	揭阳市	宁德市	忻州市
251	C	临沂市	随州市	鸡西市	孝感市	荆门市
252	C	襄阳市	泰安市	拉萨市	荆门市	泰安市
253	C	咸宁市	忻州市	济宁市	绥化市	商洛市
254	C	双鸭山市	十堰市	黑河市	玉溪市	黑河市
255	C	荆门市	荆州市	绥化市	黑河市	保山市
256	C	商洛市	河池市	荆门市	遵义市	陇南市
257	C	鄂州市	莱芜市	武威市	安顺市	绥化市
258	C	乌兰察布	丽江市	滨州市	德州市	德州市

		市				
259	C	泰安市	临沧市	安顺市	荆州市	泉州市
260	C	济宁市	武威市	三明市	菏泽市	宿迁市
261	C	南平市	聊城市	吕梁市	吕梁市	随州市
262	C	聊城市	双鸭山市	忻州市	陇南市	菏泽市
263	C	德州市	南平市	鹤岗市	滨州市	乌兰察布市
264	C	孝感市	黑河市	菏泽市	双鸭山市	玉溪市
265	C	吕梁市	通化市	普洱市	三明市	滨州市
266	C	忻州市	伊春市	松原市	白城市	三明市
267	C	随州市	咸宁市	伊春市	随州市	十堰市
268	C	滨州市	鹤岗市	荆州市	济宁市	七台河市
269	C	三明市	汕尾市	陇南市	六盘水市	白城市
270	C	通化市	遵义市	随州市	保山市	吕梁市
271	C	河池市	滨州市	保山市	临沧市	鹤岗市
272	C	菏泽市	辽源市	辽源市	辽源市	曲靖市
273	C	曲靖市	菏泽市	曲靖市	普洱市	吉林市
274	C	遵义市	六盘水市	双鸭山市	铜仁市	伊春市
275	C	六盘水市	白山市	七台河市	鹤岗市	六盘水市
276	C	临沧市	吕梁市	白城市	黄冈市	普洱市
277	C	普洱市	七台河市	咸宁市	咸宁市	四平市
278	C	汕尾市	白城市	铜仁市	毕节市	咸宁市
279	C	四平市	普洱市	六盘水市	丽江市	通化市
280	C	铜仁市	曲靖市	玉溪市	白山市	铜仁市
281	C	荆州市	陇南市	黄冈市	七台河市	丽江市
282	C	陇南市	保山市	通化市	通化市	辽源市
283	C	保山市	昭通市	毕节市	乌兰察布市	昭通市
284	C	毕节市	毕节市	昭通市	曲靖市	毕节市
285	C	昭通市	铜仁市	白山市	昭通市	黄冈市
286	C	黄冈市	黄冈市	遵义市	伊春市	白山市
287	C	白城市	四平市	四平市	松原市	临沧市
288	C				四平市	松原市

维度二：公共服务品质排名总表						
排名	评级	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年

1	A++	兰州市	兰州市	兰州市	兰州市	南昌市
2	A++	南京市	南京市	南京市	南昌市	兰州市
3	A++	济南市	济南市	太原市	南京市	太原市
4	A++	南昌市	太原市	济南市	济南市	郑州市
5	A++	武汉市	武汉市	广州市	太原市	南京市
6	A++	太原市	珠海市	西安市	西安市	武汉市
7	A+	珠海市	西安市	呼和浩特市	广州市	珠海市
8	A+	西安市	海口市	珠海市	呼和浩特市	呼和浩特市
9	A+	呼和浩特市	呼和浩特市	昆明市	珠海市	广州市
10	A+	广州市	广州市	海口市	昆明市	长沙市
11	A+	贵阳市	贵阳市	合肥市	拉萨市	昆明市
12	A+	南宁市	昆明市	郑州市	郑州市	贵阳市
13	A+	拉萨市	合肥市	长沙市	长沙市	西安市
14	A+	长沙市	郑州市	哈尔滨市	南宁市	济南市
15	A+	海口市	长沙市	南宁市	海口市	合肥市
16	A+	郑州市	南宁市	乌鲁木齐市	哈尔滨市	南宁市
17	A+	昆明市	秦皇岛市	长春市	长春市	乌鲁木齐市
18	A+	合肥市	长春市	杭州市	乌鲁木齐市	长春市
19	A+	秦皇岛市	乌鲁木齐市	秦皇岛市	秦皇岛市	海口市
20	A+	长春市	杭州市	沈阳市	合肥市	克拉玛依市
21	A+	杭州市	铜陵市	拉萨市	杭州市	银川市
22	A+	铜陵市	沈阳市	福州市	沈阳市	晋中市
23	A+	沈阳市	厦门市	桂林市	湘潭市	成都市
24	A+	乌鲁木齐市	哈尔滨市	银川市	芜湖市	秦皇岛市
25	A+	福州市	银川市	大连市	桂林市	杭州市
26	A+	厦门市	大连市	东莞市	福州市	沈阳市
27	A+	哈尔滨市	福州市	湘潭市	银川市	湘潭市
28	A+	芜湖市	拉萨市	厦门市	东莞市	芜湖市
29	A+	银川市	湘潭市	青岛市	青岛市	哈尔滨市
30	A	湘潭市	桂林市	芜湖市	厦门市	青岛市
31	A	大连市	北海市	石家庄市	晋中市	福州市

32	A	青岛市	鄂尔多斯市	晋中市	克拉玛依市	石家庄市
33	A	鄂尔多斯市	石家庄市	鄂尔多斯市	新余市	大连市
34	A	大庆市	芜湖市	深圳市	天津市	拉萨市
35	A	深圳市	大庆市	天津市	舟山市	厦门市
36	A	桂林市	深圳市	新余市	黄山市	桂林市
37	A	天津市	天津市	黄山市	大庆市	鄂尔多斯市
38	A	陇南市	黄山市	西宁市	鄂尔多斯市	黄山市
39	A	淮南市	青岛市	北京市	镇江市	本溪市
40	A	镇江市	淮南市	舟山市	西宁市	天津市
41	A	黄山市	北京市	镇江市	北京市	新余市
42	A	北京市	西宁市	锦州市	包头市	西宁市
43	A	舟山市	舟山市	铜陵市	雅安市	咸阳市
44	A	十堰市	镇江市	雅安市	本溪市	威海市
45	A	西宁市	晋中市	大庆市	深圳市	德阳市
46	A	成都市	开封市	焦作市	锦州市	舟山市
47	A	常州市	锦州市	马鞍山市	常州市	雅安市
48	A	包头市	新余市	包头市	新乡市	北京市
49	A	锦州市	包头市	克拉玛依市	咸阳市	镇江市
50	A	保定市	马鞍山市	咸阳市	株洲市	烟台市
51	A	雅安市	雅安市	开封市	烟台市	遂宁市
52	A	新余市	焦作市	上海市	马鞍山市	包头市
53	A	马鞍山市	随州市	新乡市	铜陵市	天水市
54	A	新乡市	上海市	绵阳市	绵阳市	新乡市
55	A	阜新市	新乡市	吉林市	威海市	深圳市
56	A	上海市	阜新市	重庆市	淄博市	廊坊市
57	A	咸阳市	株洲市	淄博市	泰安市	绵阳市
58	A	焦作市	吉林市	烟台市	吉林市	马鞍山市
59	A	东莞市	攀枝花市	株洲市	肇庆市	上海市
60	A	吉林市	咸阳市	本溪市	重庆市	衡阳市
61	A	烟台市	东莞市	阜新市	柳州市	株洲市
62	A	重庆市	常州市	眉山市	淮南市	锦州市
63	A	威海市	重庆市	常州市	阜新市	铜陵市
64	A	绵阳市	烟台市	抚顺市	德阳市	淄博市
65	A	株洲市	绵阳市	廊坊市	抚顺市	肇庆市
66	A	开封市	克拉玛依	肇庆市	攀枝花市	焦作市

			市			
67	A	克拉玛依市	抚顺市	柳州市	景德镇市	吉林市
68	A	随州市	肇庆市	淮南市	石嘴山市	苏州市
69	A	宁波市	九江市	牡丹江市	洛阳市	乌兰察布市
70	A	肇庆市	景德镇市	威海市	九江市	大庆市
71	A	晋中市	柳州市	景德镇市	上海市	泰安市
72	A	抚顺市	牡丹江市	攀枝花市	北海市	常州市
73	A	蚌埠市	威海市	洛阳市	无锡市	重庆市
74	A	淄博市	无锡市	泰安市	开封市	柳州市
75	A	柳州市	丽水市	无锡市	蚌埠市	宁波市
76	A	连云港市	蚌埠市	九江市	衡阳市	牡丹江市
77	A	丽水市	佳木斯市	蚌埠市	苏州市	景德镇市
78	A	无锡市	洛阳市	黄石市	淮北市	石嘴山市
79	A	九江市	淄博市	丽水市	黄石市	阜新市
80	A	荆州市	荆州市	嘉峪关市	丽水市	无锡市
81	A	嘉峪关市	泰安市	苏州市	焦作市	北海市
82	A	佳木斯市	石嘴山市	淮北市	牡丹江市	潍坊市
83	A	攀枝花市	衡阳市	潍坊市	绍兴市	九江市
84	A	牡丹江市	苏州市	衡阳市	保定市	泉州市
85	A	泰安市	咸宁市	张家口市	徐州市	开封市
86	A	景德镇市	嘉峪关市	东营市	东营市	丽江市
87	B	洛阳市	徐州市	荆州市	嘉峪关市	蚌埠市
88	B	苏州市	保定市	徐州市	张掖市	绍兴市
89	B	黄石市	东营市	扬州市	扬州市	东营市
90	B	石嘴山市	扬州市	漳州市	赣州市	崇左市
91	B	衡阳市	宜昌市	石嘴山市	漳州市	攀枝花市
92	B	咸宁市	淮北市	绍兴市	荆州市	洛阳市
93	B	扬州市	黄石市	宜昌市	中山市	淮北市
94	B	东营市	廊坊市	辽阳市	承德市	嘉兴市
95	B	徐州市	漳州市	滨州市	池州市	抚顺市
96	B	滨州市	张掖市	池州市	滨州市	湛江市
97	B	宜昌市	绍兴市	保定市	宜昌市	承德市
98	B	承德市	自贡市	张掖市	玉溪市	淮南市
99	B	张掖市	承德市	承德市	十堰市	扬州市
100	B	淮北市	十堰市	十堰市	泉州市	滨州市
101	B	廊坊市	滨州市	佳木斯市	安阳市	荆州市
102	B	漳州市	嘉兴市	乐山市	嘉兴市	黄石市

103	B	绍兴市	乐山市	唐山市	鄂州市	漳州市
104	B	唐山市	乌兰察布市	安阳市	南通市	池州市
105	B	乌兰察布市	唐山市	韶关市	唐山市	安阳市
106	B	嘉兴市	本溪市	许昌市	潍坊市	张掖市
107	B	池州市	池州市	中山市	佳木斯市	济宁市
108	B	淮安市	韶关市	淮安市	韶关市	滁州市
109	B	潍坊市	淮安市	长治市	淮安市	徐州市
110	B	韶关市	四平市	南通市	遵义市	平顶山市
111	B	南通市	潍坊市	鄂州市	泰州市	宜昌市
112	B	乐山市	长治市	连云港市	连云港市	佛山市
113	B	赣州市	安阳市	自贡市	江门市	十堰市
114	B	中山市	中山市	齐齐哈尔市	长治市	金华市
115	B	平顶山市	鄂州市	江门市	沧州市	唐山市
116	B	丹东市	连云港市	丹东市	丹东市	咸宁市
117	B	延安市	许昌市	温州市	乐山市	保定市
118	B	安阳市	泉州市	湖州市	温州市	南通市
119	B	许昌市	南通市	德阳市	四平市	韶关市
120	B	泉州市	金华市	嘉兴市	自贡市	淮安市
121	B	金华市	丹东市	邢台市	惠州市	连云港市
122	B	邯郸市	温州市	泰州市	湛江市	江门市
123	B	温州市	遵义市	四平市	天水市	萍乡市
124	B	怀化市	延安市	滁州市	平顶山市	泰州市
125	B	江门市	张家口市	鞍山市	滁州市	乐山市
126	B	鞍山市	江门市	延安市	乌兰察布市	鄂州市
127	B	鄂州市	德阳市	铜仁市	百色市	德州市
128	B	北海市	信阳市	平顶山市	漯河市	延安市
129	B	滁州市	平顶山市	赣州市	齐齐哈尔市	三明市
130	B	四平市	鞍山市	惠州市	辽阳市	温州市
131	B	齐齐哈尔市	辽阳市	泉州市	南充市	莆田市
132	B	自贡市	齐齐哈尔市	三明市	延安市	中山市
133	B	襄阳市	滁州市	怀化市	湖州市	惠州市
134	B	湖州市	怀化市	日照市	鞍山市	营口市
135	B	天水市	营口市	南充市	运城市	张家口市

136	B	本溪市	湖州市	营口市	三明市	自贡市
137	B	泰州市	赣州市	运城市	营口市	四平市
138	B	漯河市	泰州市	安庆市	商丘市	泸州市
139	B	营口市	南充市	天水市	乌海市	汉中市
140	B	长治市	湛江市	泸州市	贵阳市	赣州市
141	B	德州市	岳阳市	漯河市	泸州市	六盘水市
142	B	泸州市	泸州市	商丘市	钦州市	沧州市
143	B	湛江市	三明市	白城市	日照市	长治市
144	B	信阳市	惠州市	金昌市	金昌市	丽水市
145	B	黄冈市	临汾市	沧州市	白城市	信阳市
146	B	金昌市	天水市	通辽市	鹰潭市	佳木斯市
147	B	南充市	邢台市	邯郸市	安庆市	阳泉市
148	B	运城市	白城市	鹰潭市	信阳市	南充市
149	B	三明市	济宁市	崇左市	崇左市	辽阳市
150	B	宝鸡市	黄冈市	岳阳市	眉山市	湖州市
151	B	遵义市	日照市	百色市	德州市	东莞市
152	B	阳泉市	大同市	双鸭山市	莱芜市	鹰潭市
153	B	临汾市	邯郸市	莱芜市	盐城市	乌海市
154	B	铁岭市	运城市	大同市	临汾市	遵义市
155	B	邢台市	安庆市	宝鸡市	岳阳市	鞍山市
156	B	大同市	金昌市	铁岭市	怀化市	漯河市
157	B	日照市	通化市	信阳市	鹤壁市	鹤壁市
158	B	白城市	漯河市	德州市	汉中市	运城市
159	B	惠州市	汉中市	襄阳市	邢台市	岳阳市
160	B	德阳市	商丘市	乌海市	大同市	白城市
161	B	安庆市	襄阳市	娄底市	铁岭市	怀化市
162	B	沧州市	武威市	临汾市	襄阳市	许昌市
163	B	岳阳市	宝鸡市	聊城市	黄冈市	齐齐哈尔市
164	B	商丘市	铁岭市	阳泉市	阳泉市	莱芜市
165	B	百色市	崇左市	酒泉市	吉安市	吉安市
166	B	张家界市	百色市	鹤壁市	聊城市	邢台市
167	B	聊城市	沧州市	衡水市	呼伦贝尔市	铜仁市
168	B	荆门市	娄底市	乌兰察布市	酒泉市	金昌市
169	B	宜春市	阳泉市	孝感市	宝鸡市	临沂市
170	B	三门峡市	聊城市	黄冈市	南阳市	衢州市
171	B	娄底市	德州市	张家界市	张家界市	安庆市

172	B	鹤壁市	张家界市	三门峡市	临沂市	宝鸡市
173	B	武威市	三门峡市	临沂市	许昌市	黄冈市
174	B	临沂市	盐城市	南阳市	孝感市	丹东市
175	B	济宁市	鹤壁市	济宁市	娄底市	南阳市
176	B	盐城市	酒泉市	郴州市	双鸭山市	枣庄市
177	B	崇左市	荆门市	庆阳市	南平市	张家界市
178	B	龙岩市	龙岩市	盐城市	金华市	襄阳市
179	B	乌海市	南阳市	遵义市	巴彦淖尔市	聊城市
180	B	常德市	鹰潭市	常德市	梧州市	酒泉市
181	B	南阳市	衡水市	六安市	郴州市	盐城市
182	B	孝感市	临沂市	金华市	庆阳市	巴彦淖尔市
183	B	酒泉市	孝感市	衢州市	武威市	大同市
184	B	衡水市	莱芜市	宜春市	常德市	日照市
185	B	玉溪市	宜春市	咸宁市	益阳市	嘉峪关市
186	B	呼伦贝尔市	衢州市	汉中市	河源市	南平市
187	B	鹰潭市	乌海市	通化市	六安市	商丘市
188	B	衢州市	盘锦市	益阳市	济宁市	铁岭市
189	B	上饶市	庆阳市	盘锦市	咸宁市	常德市
190	B	庆阳市	黑河市	玉溪市	通化市	郴州市
191	B	盘锦市	榆林市	周口市	衢州市	钦州市
192	B	黑河市	玉溪市	巴彦淖尔市	安顺市	娄底市
193	B	辽源市	益阳市	抚州市	枣庄市	梧州市
194	B	河源市	铜仁市	梧州市	三门峡市	临汾市
195	B	通化市	常德市	呼伦贝尔市	榆林市	益阳市
196	B	鹤岗市	云浮市	安康市	安康市	忻州市
197	B	益阳市	梧州市	榆林市	周口市	榆林市
198	B	郴州市	安康市	荆门市	抚州市	台州市
199	B	汉中市	抚州市	龙岩市	龙岩市	三门峡市
200	B	佛山市	上饶市	枣庄市	宜春市	庆阳市
201	B	晋城市	呼伦贝尔市	辽源市	黑河市	随州市
202	B	张家口市	郴州市	商洛市	邯郸市	安康市
203	C	莱芜市	辽源市	安顺市	商洛市	武威市
204	C	六安市	佛山市	梅州市	吕梁市	玉溪市
205	C	抚州市	河源市	佛山市	梅州市	通化市

206	C	梧州市	巴彦淖尔市	吕梁市	赤峰市	六安市
207	C	巴彦淖尔市	吕梁市	晋城市	朔州市	黑河市
208	C	铜仁市	晋城市	宜宾市	晋城市	周口市
209	C	吕梁市	萍乡市	忻州市	普洱市	宜春市
210	C	周口市	六安市	驻马店市	萍乡市	呼伦贝尔市
211	C	萍乡市	吴忠市	赤峰市	荆门市	内江市
212	C	榆林市	赤峰市	朔州市	佛山市	抚州市
213	C	忻州市	忻州市	台州市	忻州市	眉山市
214	C	驻马店市	商洛市	普洱市	邵阳市	荆门市
215	C	邵阳市	吉安市	吴忠市	七台河市	衡水市
216	C	台州市	宜宾市	吉安市	宜宾市	普洱市
217	C	商洛市	遂宁市	钦州市	辽源市	七台河市
218	C	遂宁市	内江市	宿迁市	吴忠市	孝感市
219	C	鸡西市	驻马店市	鸡西市	鸡西市	龙岩市
220	C	赤峰市	周口市	七台河市	台州市	固原市
221	C	吉安市	固原市	固原市	铜川市	邵阳市
222	C	辽阳市	鸡西市	邵阳市	宿迁市	赤峰市
223	C	宿迁市	台州市	菏泽市	盘锦市	吕梁市
224	C	宜宾市	普洱市	北海市	六盘水市	邯郸市
225	C	宣城市	广元市	内江市	遂宁市	梅州市
226	C	内江市	枣庄市	遂宁市	贺州市	贺州市
227	C	梅州市	宿迁市	潮州市	永州市	宜宾市
228	C	固原市	邵阳市	萍乡市	茂名市	商洛市
229	C	吴忠市	朔州市	广元市	菏泽市	盘锦市
230	C	安顺市	梅州市	永州市	广元市	晋城市
231	C	曲靖市	安顺市	莆田市	内江市	吴忠市
232	C	永州市	潮州市	随州市	莆田市	濮阳市
233	C	潮州市	曲靖市	丽江市	张家口市	防城港市
234	C	普洱市	七台河市	曲靖市	来宾市	菏泽市
235	C	茂名市	永州市	茂名市	濮阳市	朔州市
236	C	阜阳市	双鸭山市	贺州市	驻马店市	辽源市
237	C	钦州市	钦州市	宁波市	衡水市	宿迁市
238	C	渭南市	葫芦岛市	阜阳市	阜阳市	安顺市
239	C	菏泽市	莆田市	六盘水市	随州市	广元市
240	C	铜川市	丽江市	宁德市	渭南市	驻马店市
241	C	丽江市	菏泽市	防城港市	宁波市	永州市

242	C	濮阳市	阜阳市	渭南市	防城港市	曲靖市
243	C	防城港市	阳江市	云浮市	丽江市	阜阳市
244	C	平凉市	宁波市	铜川市	固原市	河池市
245	C	莆田市	渭南市	鹤岗市	伊春市	河源市
246	C	伊春市	宁德市	濮阳市	潮州市	来宾市
247	C	双鸭山市	防城港市	阳江市	宣城市	宿州市
248	C	贺州市	六盘水市	白银市	阳江市	宁德市
249	C	达州市	茂名市	来宾市	保山市	平凉市
250	C	安康市	南平市	宣城市	白银市	上饶市
251	C	阳江市	贺州市	宿州市	宿州市	伊春市
252	C	石家庄市	宣城市	保山市	平凉市	白银市
253	C	六盘水市	鹤岗市	玉林市	武汉市	鹤岗市
254	C	七台河市	白银市	南平市	玉林市	渭南市
255	C	清远市	濮阳市	松原市	临沧市	铜川市
256	C	南平市	南昌市	河源市	廊坊市	保山市
257	C	宁德市	清远市	清远市	清远市	阳江市
258	C	玉林市	平凉市	武汉市	大连市	茂名市
259	C	广元市	玉林市	平凉市	云浮市	潮州市
260	C	白银市	铜川市	南昌市	松原市	临沧市
261	C	宿州市	成都市	成都市	宁德市	葫芦岛市
262	C	云浮市	保山市	临沧市	铜仁市	宣城市
263	C	保山市	宿州市	朝阳市	河池市	玉林市
264	C	松原市	松原市	达州市	朝阳市	达州市
265	C	绥化市	达州市	黑河市	达州市	松原市
266	C	临沧市	来宾市	河池市	资阳市	清远市
267	C	来宾市	临沧市	广安市	广安市	云浮市
268	C	中卫市	朝阳市	汕尾市	汕尾市	中卫市
269	C	朝阳市	眉山市	中卫市	鹤岗市	朝阳市
270	C	眉山市	毕节市	白山市	白山市	广安市
271	C	河池市	广安市	亳州市	汕头市	毕节市
272	C	亳州市	白山市	汕头市	海东市	鸡西市
273	C	枣庄市	河池市	葫芦岛市	中卫市	百色市
274	C	汕头市	中卫市	定西市	成都市	汕尾市
275	C	广安市	绥化市	毕节市	亳州市	双鸭山市
276	C	通辽市	汕头市	昭通市	揭阳市	通辽市
277	C	葫芦岛市	亳州市	揭阳市	曲靖市	白山市
278	C	汕尾市	汕尾市	资阳市	石家庄市	亳州市
279	C	朔州市	海东市	绥化市	通辽市	昭通市
280	C	白山市	定西市	贵阳市	葫芦岛市	资阳市

281	C	定西市	通辽市	湛江市	上饶市	陇南市
282	C	毕节市	揭阳市	上饶市	巴中市	揭阳市
283	C	揭阳市	伊春市	伊春市	毕节市	汕头市
284	C	资阳市	资阳市	巴中市	陇南市	巴中市
285	C	贵港市	陇南市	陇南市	昭通市	定西市
286	C	巴中市	巴中市	海东市	定西市	贵港市
287	C	海东市	昭通市	贵港市	绥化市	海东市
288	C	昭通市	贵港市	武威市	贵港市	绥化市

维度三：社会保障状况排名总表						
排名	评级	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年
1	A++	深圳市	深圳市	深圳市	深圳市	深圳市
2	A++	克拉玛依市	克拉玛依市	东莞市	东莞市	珠海市
3	A++	珠海市	珠海市	北京市	北京市	北京市
4	A++	东莞市	东莞市	珠海市	珠海市	厦门市
5	A++	北京市	厦门市	中山市	厦门市	上海市
6	A++	厦门市	中山市	厦门市	上海市	广州市
7	A+	中山市	北京市	广州市	中山市	杭州市
8	A+	上海市	杭州市	克拉玛依市	广州市	克拉玛依市
9	A+	杭州市	上海市	上海市	克拉玛依市	佛山市
10	A+	抚顺市	佛山市	杭州市	杭州市	南京市
11	A+	南京市	南京市	佛山市	佛山市	武汉市
12	A+	佛山市	天津市	南京市	南京市	沈阳市
13	A+	本溪市	乌海市	嘉峪关市	本溪市	大连市
14	A+	嘉峪关市	舟山市	沈阳市	沈阳市	天津市
15	A+	莱芜市	铜陵市	本溪市	天津市	乌鲁木齐市
16	A+	宁波市	莱芜市	天津市	大连市	本溪市
17	A+	天津市	汕头市	乌鲁木齐市	乌鲁木齐市	青岛市
18	A+	乌海市	沈阳市	大连市	嘉峪关市	盘锦市
19	A+	大连市	宁波市	宁波市	盘锦市	乌海市
20	A+	铜陵市	绍兴市	无锡市	乌海市	常州市

21	A+	武汉市	本溪市	舟山市	宁波市	济南市
22	A+	太原市	大连市	常州市	济南市	宁波市
23	A+	惠州市	乌鲁木齐市	青岛市	舟山市	苏州市
24	A+	乌鲁木齐市	太原市	乌海市	无锡市	银川市
25	A+	西安市	威海市	苏州市	常州市	无锡市
26	A+	盘锦市	武汉市	济南市	青岛市	包头市
27	A+	青岛市	攀枝花市	绍兴市	苏州市	海口市
28	A+	无锡市	无锡市	西安市	银川市	绍兴市
29	A+	攀枝花市	淄博市	包头市	包头市	莱芜市
30	A	常州市	重庆市	银川市	海口市	威海市
31	A	包头市	嘉峪关市	莱芜市	莱芜市	东营市
32	A	沈阳市	包头市	海口市	绍兴市	淄博市
33	A	绍兴市	济南市	威海市	威海市	舟山市
34	A	舟山市	西安市	鞍山市	鞍山市	长沙市
35	A	济南市	银川市	盘锦市	淄博市	鞍山市
36	A	淄博市	盘锦市	攀枝花市	兰州市	南昌市
37	A	银川市	常州市	阜新市	阜新市	兰州市
38	A	苏州市	苏州市	淄博市	石嘴山市	阳泉市
39	A	鄂州市	潮州市	重庆市	东营市	阜新市
40	A	贵阳市	衢州市	兰州市	重庆市	合肥市
41	A	阜新市	海口市	新余市	阳泉市	西安市
42	A	石嘴山市	南昌市	长沙市	长沙市	郑州市
43	A	阳泉市	铜川市	武汉市	长春市	莆田市
44	A	铜川市	长春市	长春市	武汉市	江门市
45	A	新余市	七台河市	丹东市	合肥市	鄂州市
46	A	长沙市	阜新市	东营市	郑州市	秦皇岛市
47	A	七台河市	淮南市	合肥市	汕头市	长春市
48	A	辽阳市	贵阳市	秦皇岛市	秦皇岛市	石嘴山市
49	A	重庆市	长沙市	辽阳市	福州市	七台河市
50	A	长春市	新余市	汕头市	丹东市	昆明市
51	A	鞍山市	昆明市	鄂州市	鄂州市	福州市
52	A	丹东市	东营市	金昌市	金昌市	营口市
53	A	马鞍山市	鄂州市	马鞍山市	辽阳市	丹东市
54	A	昆明市	合肥市	福州市	马鞍山市	柳州市
55	A	大同市	淮北市	铜川市	铜陵市	铜陵市
56	A	淮南市	湖州市	营口市	营口市	金昌市
57	A	福州市	芜湖市	淮北市	呼和浩特	烟台市

					市	
58	A	威海市	鞍山市	烟台市	昆明市	淮北市
59	A	秦皇岛市	马鞍山市	郑州市	唐山市	马鞍山市
60	A	东营市	石嘴山市	呼和浩特市	烟台市	湖州市
61	A	合肥市	清远市	南昌市	淮北市	呼和浩特市
62	A	汕头市	福州市	七台河市	柳州市	锦州市
63	A	锦州市	青岛市	唐山市	湖州市	双鸭山市
64	A	金昌市	吉林市	湖州市	新余市	汕头市
65	A	泰州市	烟台市	柳州市	扬州市	扬州市
66	A	淮北市	黄石市	黄石市	齐齐哈尔市	唐山市
67	A	大庆市	呼和浩特市	扬州市	黄石市	铜川市
68	A	烟台市	丹东市	铜陵市	大同市	黄石市
69	A	柳州市	柳州市	大同市	七台河市	辽阳市
70	A	鹤岗市	景德镇市	成都市	铜川市	新余市
71	A	成都市	金昌市	萍乡市	芜湖市	芜湖市
72	A	哈尔滨市	秦皇岛市	镇江市	萍乡市	萍乡市
73	A	郑州市	大同市	衢州市	镇江市	大同市
74	A	海口市	遂宁市	石嘴山市	南昌市	西宁市
75	A	呼和浩特市	辽源市	昆明市	湘潭市	吉林市
76	A	营口市	萍乡市	鹤岗市	衢州市	镇江市
77	A	湖州市	伊春市	景德镇市	鹤岗市	衢州市
78	A	黄石市	锦州市	芜湖市	伊春市	鹤岗市
79	A	景德镇市	哈尔滨市	辽源市	淮安市	湘潭市
80	A	吉林市	镇江市	石家庄市	潮州市	辽源市
81	A	萍乡市	扬州市	潮州市	石家庄市	攀枝花市
82	A	潮州市	唐山市	淮南市	清远市	石家庄市
83	A	镇江市	日照市	清远市	淮南市	嘉兴市
84	A	南通市	营口市	枣庄市	哈尔滨市	潮州市
85	A	唐山市	防城港市	嘉兴市	嘉兴市	重庆市
86	A	扬州市	成都市	江门市	南通市	清远市
87	B	鸡西市	鸡西市	湘潭市	江门市	哈尔滨市
88	B	辽源市	茂名市	太原市	枣庄市	南宁市
89	B	宜昌市	泰安市	吉林市	西宁市	南通市
90	B	伊春市	辽阳市	洛阳市	锦州市	伊春市
91	B	芜湖市	郑州市	连云港市	徐州市	大庆市

92	B	嘉兴市	大庆市	白山市	日照市	枣庄市
93	B	衢州市	枣庄市	淮安市	吉林市	连云港市
94	B	洛阳市	石家庄市	日照市	太原市	韶关市
95	B	湘潭市	韶关市	西宁市	洛阳市	日照市
96	B	白山市	娄底市	宜昌市	平顶山市	张家口市
97	B	淮安市	嘉兴市	平顶山市	宝鸡市	宜昌市
98	B	枣庄市	宜昌市	泰州市	泰州市	徐州市
99	B	自贡市	鹤岗市	锦州市	大庆市	洛阳市
100	B	石家庄市	湘潭市	铁岭市	肇庆市	贵阳市
101	B	晋城市	洛阳市	晋城市	南宁市	泰州市
102	B	乐山市	淮安市	韶关市	晋城市	漯河市
103	B	蚌埠市	自贡市	宝鸡市	蚌埠市	肇庆市
104	B	南宁市	蚌埠市	南通市	莆田市	株洲市
105	B	韶关市	德阳市	株洲市	株洲市	晋城市
106	B	徐州市	中卫市	台州市	台州市	台州市
107	B	牡丹江市	南宁市	鸡西市	连云港市	蚌埠市
108	B	清远市	连云港市	哈尔滨市	韶关市	宝鸡市
109	B	莆田市	乐山市	莆田市	宜昌市	鸡西市
110	B	平顶山市	宝鸡市	阳泉市	辽源市	淮南市
111	B	连云港市	株洲市	牡丹江市	绵阳市	绵阳市
112	B	日照市	江门市	蚌埠市	龙岩市	平顶山市
113	B	漯河市	平顶山市	漯河市	牡丹江市	长治市
114	B	泰安市	晋城市	温州市	景德镇市	牡丹江市
115	B	西宁市	揭阳市	齐齐哈尔市	漯河市	焦作市
116	B	株洲市	徐州市	徐州市	温州市	龙岩市
117	B	台州市	齐齐哈尔市	襄阳市	襄阳市	襄阳市
118	B	佳木斯市	莆田市	南宁市	河源市	温州市
119	B	德阳市	南通市	龙岩市	防城港市	白山市
120	B	宝鸡市	白山市	长治市	阳江市	景德镇市
121	B	温州市	佳木斯市	乐山市	焦作市	桂林市
122	B	长治市	焦作市	泰安市	泰安市	乐山市
123	B	襄阳市	漯河市	阳江市	乐山市	三门峡市
124	B	肇庆市	泸州市	河源市	北海市	安阳市
125	B	焦作市	泰州市	防城港市	双鸭山市	鹤壁市
126	B	黄山市	牡丹江市	北海市	自贡市	泰安市
127	B	临沂市	鹤壁市	绵阳市	鹤壁市	德阳市
128	B	安阳市	丽水市	南平市	成都市	开封市

129	B	通化市	长治市	自贡市	黄山市	十堰市
130	B	齐齐哈尔市	襄阳市	焦作市	安阳市	防城港市
131	B	泸州市	通化市	黄山市	邯郸市	自贡市
132	B	防城港市	宜宾市	安阳市	德阳市	衡阳市
133	B	北海市	台州市	德阳市	衡阳市	泸州市
134	B	荆门市	金华市	鹤壁市	廊坊市	新乡市
135	B	新乡市	滨州市	双鸭山市	泸州市	鄂尔多斯市
136	B	绵阳市	肇庆市	新乡市	金华市	黄山市
137	B	鹤壁市	阳江市	金华市	桂林市	咸阳市
138	B	廊坊市	黄山市	盐城市	新乡市	廊坊市
139	B	宜宾市	宿迁市	济宁市	宜宾市	南平市
140	B	南昌市	双鸭山市	宜宾市	西安市	金华市
141	B	邯郸市	荆门市	肇庆市	丽水市	阳江市
142	B	广元市	新乡市	泸州市	盐城市	宜宾市
143	B	四平市	湛江市	衡阳市	钦州市	北海市
144	B	桂林市	开封市	佳木斯市	南平市	盐城市
145	B	鄂尔多斯市	梅州市	丽水市	张家口市	佳木斯市
146	B	十堰市	吴忠市	邯郸市	鄂尔多斯市	广元市
147	B	承德市	安阳市	白银市	白银市	济宁市
148	B	丽水市	温州市	鄂尔多斯市	三门峡市	白银市
149	B	商洛市	内江市	桂林市	潍坊市	承德市
150	B	三明市	绵阳市	大庆市	开封市	潍坊市
151	B	松原市	德州市	十堰市	松原市	钦州市
152	B	济宁市	十堰市	松原市	承德市	荆门市
153	B	金华市	延安市	承德市	十堰市	松原市
154	B	潍坊市	四平市	荆门市	梧州市	河源市
155	B	龙岩市	广元市	荆州市	滨州市	湛江市
156	B	朔州市	济宁市	廊坊市	咸阳市	岳阳市
157	B	白城市	鄂尔多斯市	滨州市	鹰潭市	滨州市
158	B	朝阳市	潍坊市	湛江市	白山市	鹰潭市
159	B	南平市	白城市	咸阳市	荆门市	梧州市
160	B	岳阳市	邯郸市	张家口市	荆州市	荆州市
161	B	湛江市	北海市	梧州市	长治市	汉中市
162	B	盐城市	桂林市	汉中市	佳木斯市	丽水市

163	B	阳江市	郴州市	泉州市	汉中市	安顺市
164	B	荆州市	白银市	四平市	梅州市	白城市
165	B	白银市	松原市	临汾市	安顺市	邯郸市
166	B	河源市	廊坊市	梅州市	泉州市	梅州市
167	B	九江市	荆州市	朝阳市	湛江市	眉山市
168	B	梧州市	汕尾市	朔州市	娄底市	许昌市
169	B	茂名市	盐城市	鹰潭市	朝阳市	四平市
170	B	泉州市	三明市	三明市	通化市	朝阳市
171	B	濮阳市	西宁市	安顺市	三明市	遵义市
172	B	鹰潭市	咸阳市	中卫市	临汾市	泉州市
173	B	双鸭山市	朝阳市	三门峡市	安庆市	常德市
174	B	张掖市	梧州市	郴州市	四平市	临汾市
175	B	梅州市	承德市	遂宁市	常德市	三明市
176	B	延安市	河源市	常德市	中卫市	九江市
177	B	郴州市	阳泉市	通化市	许昌市	通化市
178	B	中卫市	张掖市	九江市	广元市	遂宁市
179	B	三门峡市	巴彦淖尔市	安庆市	白城市	中卫市
180	B	滨州市	九江市	吴忠市	茂名市	保定市
181	B	安庆市	临汾市	内江市	濮阳市	齐齐哈尔市
182	B	吴忠市	朔州市	张掖市	吴忠市	娄底市
183	B	衡阳市	鹰潭市	广元市	遵义市	茂名市
184	B	漳州市	安庆市	白城市	遂宁市	吴忠市
185	B	内江市	巴中市	开封市	内江市	池州市
186	B	遂宁市	衡阳市	娄底市	郴州市	南充市
187	B	池州市	南充市	南充市	南充市	郴州市
188	B	娄底市	南平市	濮阳市	池州市	武威市
189	B	汉中市	益阳市	池州市	邢台市	濮阳市
190	B	许昌市	三门峡市	武威市	临沂市	玉溪市
191	B	临汾市	兰州市	玉溪市	宿迁市	漳州市
192	B	南充市	云浮市	漳州市	汕尾市	邢台市
193	B	宿迁市	泉州市	茂名市	鸡西市	宿迁市
194	B	张家界市	濮阳市	宿迁市	衡水市	汕尾市
195	B	江门市	龙岩市	咸宁市	资阳市	临沂市
196	B	咸宁市	达州市	邢台市	榆林市	贺州市
197	B	开封市	岳阳市	云浮市	贺州市	雅安市
198	B	邢台市	汉中市	汕尾市	九江市	云浮市
199	B	安顺市	咸宁市	临沂市	雅安市	榆林市

200	B	葫芦岛市	武威市	益阳市	咸宁市	益阳市
201	B	沧州市	聊城市	固原市	来宾市	资阳市
202	B	资阳市	葫芦岛市	榆林市	漳州市	固原市
203	C	玉溪市	安顺市	雅安市	固原市	天水市
204	C	汕尾市	漳州市	许昌市	攀枝花市	咸宁市
205	C	呼伦贝尔市	邢台市	衡水市	云浮市	衡水市
206	C	咸阳市	宁德市	天水市	信阳市	通辽市
207	C	兰州市	赤峰市	保定市	葫芦岛市	淮安市
208	C	常德市	许昌市	揭阳市	济宁市	宁德市
209	C	晋中市	广安市	呼伦贝尔市	朔州市	太原市
210	C	滁州市	资阳市	聊城市	眉山市	葫芦岛市
211	C	益阳市	保定市	葫芦岛市	益阳市	六安市
212	C	衡水市	池州市	渭南市	天水市	聊城市
213	C	聊城市	抚州市	抚州市	滁州市	滁州市
214	C	南阳市	酒泉市	永州市	揭阳市	内江市
215	C	安康市	常德市	六安市	聊城市	铁岭市
216	C	云浮市	永州市	南阳市	呼伦贝尔市	呼伦贝尔市
217	C	雅安市	宣城市	晋中市	铁岭市	信阳市
218	C	抚州市	安康市	钦州市	南阳市	百色市
219	C	保定市	沧州市	沧州市	通辽市	南阳市
220	C	揭阳市	呼伦贝尔市	宁德市	宁德市	晋中市
221	C	通辽市	商丘市	延安市	渭南市	安庆市
222	C	孝感市	雅安市	滁州市	六安市	渭南市
223	C	永州市	张家口市	安康市	抚州市	揭阳市
224	C	渭南市	通辽市	潍坊市	永州市	巴彦淖尔市
225	C	榆林市	晋中市	资阳市	玉溪市	永州市
226	C	武威市	邵阳市	来宾市	晋中市	张家界市
227	C	遵义市	衡水市	孝感市	延安市	菏泽市
228	C	来宾市	滁州市	赣州市	保定市	安康市
229	C	张家口市	南阳市	宿州市	安康市	赤峰市
230	C	巴彦淖尔市	孝感市	邵阳市	赣州市	朔州市
231	C	宁德市	菏泽市	随州市	张家界市	来宾市
232	C	六安市	渭南市	宣城市	武威市	酒泉市
233	C	商丘市	榆林市	巴中市	酒泉市	张掖市

234	C	邵阳市	临沂市	巴彦淖尔市	上饶市	邵阳市
235	C	固原市	六安市	丽江市	菏泽市	孝感市
236	C	贵港市	来宾市	张家界市	孝感市	赣州市
237	C	阜阳市	贵港市	菏泽市	宿州市	抚州市
238	C	眉山市	玉溪市	商丘市	沧州市	广安市
239	C	怀化市	阜阳市	达州市	张掖市	沧州市
240	C	广安市	赣州市	岳阳市	宣城市	上饶市
241	C	菏泽市	宿州市	贵港市	随州市	阜阳市
242	C	信阳市	商洛市	广安市	赤峰市	宿州市
243	C	酒泉市	随州市	玉林市	丽江市	宣城市
244	C	玉林市	固原市	通辽市	邵阳市	随州市
245	C	赣州市	怀化市	酒泉市	阜阳市	吉安市
246	C	赤峰市	六盘水市	赤峰市	巴彦淖尔市	玉林市
247	C	拉萨市	信阳市	驻马店市	玉林市	黑河市
248	C	随州市	遵义市	吉安市	商丘市	驻马店市
249	C	驻马店市	钦州市	德州市	吉安市	贵港市
250	C	宿州市	亳州市	眉山市	商洛市	崇左市
251	C	崇左市	崇左市	贺州市	巴中市	延安市
252	C	吉安市	保山市	阜阳市	贵港市	亳州市
253	C	贺州市	眉山市	黑河市	驻马店市	乌兰察布市
254	C	普洱市	张家界市	遵义市	广安市	德州市
255	C	庆阳市	黑河市	商洛市	崇左市	丽江市
256	C	河池市	贺州市	怀化市	乌兰察布市	宜春市
257	C	丽江市	吉安市	海东市	达州市	普洱市
258	C	黑河市	黄冈市	崇左市	怀化市	商丘市
259	C	黄冈市	庆阳市	普洱市	岳阳市	曲靖市
260	C	乌兰察布市	普洱市	上饶市	德州市	怀化市
261	C	亳州市	忻州市	信阳市	亳州市	保山市
262	C	保山市	天水市	忻州市	普洱市	河池市
263	C	忻州市	平凉市	乌兰察布市	海东市	忻州市
264	C	钦州市	宜春市	保山市	保山市	达州市
265	C	宣城市	铜仁市	宜春市	铜仁市	黄冈市
266	C	临沧市	曲靖市	临沧市	忻州市	临沧市
267	C	天水市	昭通市	庆阳市	临沧市	庆阳市

268	C	巴中市	丽江市	亳州市	宜春市	六盘水市
269	C	德州市	吕梁市	六盘水市	拉萨市	周口市
270	C	海东市	驻马店市	周口市	庆阳市	海东市
271	C	吕梁市	运城市	绥化市	周口市	平凉市
272	C	宜春市	临沧市	平凉市	吕梁市	商洛市
273	C	平凉市	铁岭市	定西市	六盘水市	吕梁市
274	C	铁岭市	周口市	曲靖市	平凉市	毕节市
275	C	周口市	海东市	黄冈市	绥化市	定西市
276	C	六盘水市	河池市	百色市	毕节市	铜仁市
277	C	绥化市	定西市	吕梁市	黄冈市	运城市
278	C	定西市	玉林市	河池市	定西市	昭通市
279	C	达州市	乌兰察布市	铜仁市	百色市	陇南市
280	C	上饶市	百色市	毕节市	曲靖市	巴中市
281	C	曲靖市	绥化市	陇南市	河池市	绥化市
282	C	百色市	陇南市	昭通市	昭通市	
283	C	铜仁市	上饶市	运城市	运城市	
284	C	运城市	毕节市		陇南市	
285	C	陇南市			黑河市	
286	C	昭通市				
287	C	毕节市				

本报告研究团队：

- 陈杰教授，上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任，国际与公共事务学院/中国城市治理研究院双聘教授
- 钟世虎，上海财经大学投资系房地产经济学博士生
- 吴义东，上海财经大学投资系房地产经济学博士生
- 张海永，上海交通大学国际与公共事务学院博士后，滁州学院副教授
- 王祯，上海交通大学国际与公共事务学院博士生
- 王文杰，上海交通大学国际与公共事务学院硕士生

本报告电子版联系索取：

王祯博士生，微信号：john1525，邮箱：378715259@qq.com